

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.02.2022 10:02:54 AR474620226

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fosnavegen 308, 5546 Røyksund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
109	57	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes dispensasjon og tillatelse til tilbygg, murer, gangveger og terrengtrapper, platting og en frittliggende bod. Søknaden gjelder tiltak som allerede er utført.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

LNF-formålet i kommuneplanen. Samlet bebyggelse utgjør et større areal en det som er tillatt på slike eiendommer.

Begrunnelse:

Tiltakene som gjør at vi kommer over tillatt utnyttelse er et lite tilbygg, platting ved inngangspartiet og en liten bod. Dette er alle relativt små tiltak som vi mener ikke fører til noen ulemper av betydning for omgivelsene.

10.02.2022 10:02:54 AR474620226

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Byggeforsbudet langs sjøen (plan- og bygningsloven § 1-8)

Begrunnelse:

Byggeforsbudet langs sjøen skal sikre at hensynet til kultur- og naturmiljø, landskap, friluftsliv og andre allmenne interesser blir ivaretatt. Tiltakene som er utført vil etter vår vurdering ikke føre til noen ulemper av betydning for disse hensynene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 - Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Eskild Kvala AS, Hein Tangen
E-post: hein@eskildkvala.no
Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Eskild Kvala AS
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90799104
E-post: hein@eskildkvala.no
Postadresse: Postboks 155, 4291 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

E1_Fasade nordøst og nordvest.pdf

E2_Fasade sørøst og sørvest.pdf