



Karmsund Offshorebase AS

Dato: 02.03.2022

Postboks 57

Dokumentnummer: 21/2904-8

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Varsel om avslag - Tilbygg industribygg, riving av brakkerigg og flytting av garderoberigg - gnr. 93, bnr. 178 - Kolstøneset 64

Tiltak: Tilbygg industribygg, riving av brakkerigg og flytting av garderoberigg
Byggested: Gbnr: 93/178 Kolstøneset 64
Tiltakshaver: Karmsund Offshorebase AS
Ansvarlig søker: Petter J Rasmussen AS

Vi viser til deres Rammesøknad 12 uker og innkommet supplering til søknad mottatt 24. februar 2022.

Uttale – samferdsel og utemiljø

Søknaden har vært på uttale hos samferdsel og utemiljø, som har følgende tilbakemelding:

«Vedrørende søknad om dispensasjon fra krav til opparbeidelse av rundkjøring:

Dette må forelegges Rogaland fylkeskommune. Dersom kommunen skal komme med en anbefaling, bør det som et minimum settes krav til en løsning som sikrer myke trafikanter å krysse vegen.

Gang- og sykkelvegen ligger på vestsiden av Fv. 547. I dag er det ikke mulig å krysse 547, uten å bli ledet rett i vegbanen. Dette er ikke en tilfredsstillende løsning for ansatte som velger å sykle/ gå eller bruk av kollektivtilbud til / fra jobb.

Dispensasjon fra § 18-1 – opparbeidelse av kommunal veg, 1505 Kolstøneset:

Det er utbyggers ansvar å sikre at atkomsten er i tråd med tiltaket som omsøkes. Dagens veg har en standard som vurderes til ikke å være i samsvar med dagens bruk eller den bruk det nå planlegges bygget/ disponert for. Hvorvidt det blir mer eller mindre trafikk ansees ikke relevant i forhold til krav til fremkommelighet for tunge kjøretøy. Dette går på bæreevne og anbefalt kurvatur og stigningsforhold. I ytterste konsekvens må vegen nedklassifiseres. Dette kan igjen få vesentlige følger for virksomhetenes videre bruk av vegen.

Konklusjon:

Søknad om dispensasjon kan ikke anbefales:

Begrunnelse: Krav til fremkommelighet må være i tråd med aktiviteten som foregår i området. Det er dette Plan- og bygningslovens § 18-1 er ment å ivareta».

Varsel om avslag

På bakgrunn av uttalelsen fra sektor samferdsel og utemiljø vil vi gjøre oppmerksom på at dispensasjon fra krav om opparbeidelse av kommunal vei ikke kan påregnes. Dere vil dermed få avslag på deres søknad. Vår anbefaling er å trekke søknaden mot et gebyr på kroner 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort. Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter om dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert mot gebyr kr 2.000,-.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt deres tilbakemelding om søknaden skal trekkes, eller behandles videre slik den foreligger.

Minner om at søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Uttale samferdsel og utemiljø, dispensasjon opparbeidelse rundkjøring fv. 547 og kommunal veg, Kolstøneset