

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 85 Bnr: 237 F.nr: S.nr:

Adresse: Vikshålandun. 90, 4262 Avaldsnes

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Odd Inge Vikshåland

Tiltakshavers adresse: Vikshålandun. 90, 4262 Avaldsnes

Kontaktperson:

Telefon dagtid: 950 69 744 Epost-adresse: btvik@on.km.e.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

fra LNF-formål

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Ny Bidehall

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se vedlegg

Signatur(er):

.....

Dato og underskrift
tiltakshaver

.....

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger		
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		
Andre vedlegg:		

Søknad om dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanen for oppføring av ridehall på gbnr.85/237.

Gbnr.85/237 er del av landbruksforetaket gbnr. 126/1 som består av svært mange gbnr. I tillegg til at jordbruksareal til flere naboer blir forpaktet. Landbruksdriften består i dag av sauehold og grovforproduksjon og som tilleggsnæring er det rideskole og oppstalling av hester. Dette er en fulltidsjobb for eier, som i tillegg har en fast ansatt i 100 % stilling pluss en lærling i hestefaget og flere deltidsansatte i virksomheten.

Nord-Karmøy rideklubb leier hall og ridebaner til sine aktiviteter, ca 1 arrangement pr.mnd. De har tidligere fått tippemidler og tilskudd fra kommunen for å etablere ridestier langs eiendomsgrensene på eiendommen. Disse ridestiene blir, etter tinglyst avtale, også brukt som landbruksveg for tilkomst til jordbruksarealene

I 2003 ble det godkjent oppføring av en enkel ridehall (20x40), som nå har sprengt kapasitet da den er opptatt i rideskoledrift 5 dager i uken. Det er derfor behov og ønske om en ny ridehall slik at barn og unge som driver hestesport her, kan får bedre treningsfasiliteter. Dette er spesielt savnet på høst- og vintertid med regn, vind og mørke ettermiddager.

Det søkes derfor om dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanen for å føre opp en ny ridehall på gbnr.85/237.

Den planlagte ridehallen er tiltenkt Nord-Karmøy Rideklubb som skal få festeavtale på hallen og vil stå for bygging og drift av hallen. De er kommet høyt opp på kommunen sin prioriteringsliste for spillemidler til ny ridehall.



Bilde 1. Eksisterende ridehall med planert areal for utviding mot sørøst.

Den nye ridehallen er planlagt som en forlengelse av eksisterende ridehall. Den skal plasseres på et areal som det tidligere er gitt dispensasjon fra jordloven for å planere ut til fremtidig utviding av aktivitetene her. Det blir derfor ikke brukt nytt dyrkbart jordbruksareal i denne saken. Hensynet til jordvern og landbruksformålet blir ivarettatt og jeg kan ikke se at dette blir tilsidesatt ved oppføring av ny ridehall på omsøkt areal.

Rideklubben har tidligere fått godkjent 2 brakkebygg, se bilde 1, på eiendommen som klubblokaler. Disse byggene er planlagt fjernet og bruken vil bli innlemmet i den nye ridehallen

Utforming av ny ridehall er bare på skissestadiet og det foreligger derfor ingen tegninger av den, men den vil få en utforming som ligner dagens ridehall, se bilde 1 og 2. Denne søknaden er derfor kun for å få en avklaring om bruk av området til oppføring av ny ridehall.



Bilde 2. Eksisterende hall sett fra nordøst, ny hall bli en fortsettelse sørøstover med samme takhøyde, men der fargevalg på nytt tak antagelig blir grått eller svart.

Rideklubben sine medlemmer trenger en hall som holder internasjonale mål (20 x60) for å kunne drive aktivt med ridetrening for å forberede seg best mulig til å delta på stevner. Svært mange av medlemmene har sin private hest oppstallet her, i tillegg er mange av barna og ungdommene som går på rideskolen også medlem av rideklubben. Etablering av en ny ridehall vil derfor ikke føre til endring av dagens bruk av eiendommen, men kun bidra til bedre fasiliteter for brukerne.

Ved vurdering av om dispensasjon kan gis skal fordelene være vesentlig større enn ulempene. Det er spesielt fordelen for samfunnet som skal vektlegges. I denne saken er det mange unge og voksne som har ridning som sin idrett og fritidsaktivitet som får fordelen av at det blir gitt dispensasjon til oppføring av en ridehall her. Bruken av eiendommen vil bli som nå, men fasiliteten vil bli bedre for brukerne som kan ri trygt innendørs i den mørke årstiden.

En ny ridehall, som blir bygd som en forlenging av eksisterende ridehall vil ikke ta i bruk nye jordbruksareal. Driften av landbrukseiendommen vil bli som dag og landbruksinteressene vil dermed ikke bli sett til sides. Ridehallen vil heller ikke bli særlig dominerende, jf bilde 2 sett fra naboene i nord og øst.

Hele området her på Vikshåland er vist som LNF- område i kommuneplanen. Denne landbrukseiendommen består av store arealer fulldyrket jordbruksjord der det blir produsert høy og ensilasje (silofôr) som blir brukt som fôr til dyrene på gården.

Som ledd i endring av landbrukspolitikken på 1990/2000 tallet ble vi bønder oppfordret til å satse på alternativer til tradisjonelt landbruk. I den forbindelse ble satsing på «Hest i landbruket» fremhevet, mens det ble oppfordret til å redusere melkeproduksjon. Jeg avsluttet da melkeproduksjonen på gården og startet i 2000 med rideskole og oppstalling av private hester i eksisterende bygningsmasser og salg av egenprodusert grovfôr og gode sommerbeiter til hestene. Jeg var en av deltakerne i Fylkesmannen i Rogaland sin prosjektgruppe for Hest i landbruket og deltok da på samlinger der min virksomhet ble fremhevet som et svært vellykket prosjekt. Jeg har i den

forbindelse også hatt besøk av flere landbruksskoler som har sett på anlegget og måten denne virksomheten blir drevet.

Regjeringen har også vist til at hest som næring er en resurs som bør ivaretas og kommuner bør legge til rette for at denne næringen kan bestå. Se link:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/hesten-som-resurs---lokal-naringsutvikling2/id2601834/>

Jeg har nå drevet med denne virksomheten i over 20 år som heltidsbonde og ser at barn, unge og voksne trives med hest som en fritidsaktivitet. De får også her en bedre forståelse for bruk og vern av landbruksressursene når de ser at jordene/markene blir brukt til å lage høy og gode sommerbeiter for hester og sauer. Utleie av stallplass og drift av rideskolen skal fremdeles drives av grunneier som tilleggsnæring til landbruksforetaket.

Etablering av en ny ridehall på allerede planert areal, som Nord-Karmøy Rideklubb skal drifte, vil ikke føre til endringer av dagens bruk av eiendommen, men kun bidra til å bedre fasiliteter for brukerne. En dispensasjon fra LNF-formålet vil derfor ikke sett hensynet bak bestemmelsen i kommuneplanen til sides og fordelen for samfunnet er vesentlig større enn ulempene.

Vikshåland 21.02.2022


Odd Inge Vikshåland