

Supplering til søknad på 64/856 med doknr. 20/27557.



Dispensasjonssøknad:

Ref. søkt tiltak på 64/856 med doknr. 20/27557

Dato.....1/3-22

Viser til saksbehandling med tilhørende dokumentasjoner og siste tilbakemelding fra kommunen vedr. politisk vedtak om at saken settes i bero til vi har sendt inn en dispensasjonssøknad. Dispensasjonen har vi fått opplyst skal til Politisk behandling.

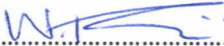
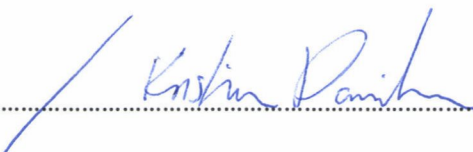
Det søkes om dispensasjon fra § 29-4, nærhet til nabogrense.

Under kommunens behandling av saken har vi fått oppgitt skriftlig at en dispensasjon for § 29-4 ikke ville bli gitt og derfor har vi ikke søkt om dispensasjon. Som vi nå forstår så har Teknisk hovedutvalg som behandlet saken den 15.02.2022 et annet syn på saken og derfor kan vi se nytten av denne dispensasjonssøknaden med de kostnader den tilfører. Vi mener fortsatt at tiltak utført i en mindre avstand til nabo enn 4m skulle vært vurdert som mindre tiltak, men slik som saken står nå så søker vi om dispensasjon for nåværende oppførte tiltak.

Vi mener at tiltak som er plassert nærmere nabo på 64/404 enn 4m ikke vil ha noen negativ påvirkning for nabo. Disse tiltakene er ikke dominerende verken i omfang eller høyde. De er ikke vendt mot nabo, det er ikke direkte innsyn til nabo, de tar ikke utsikt for nabo og de påvirker heller ikke terrengsikring negativt på naboeiendom. Ved utført tiltak så er område blitt bedre sikret og med en bedre tilkomst. Tidligere så var dette område en skråning med stedlige masser som ble tilført når boligen ble bygget på 1970 tallet. Med de nedbørsmengder vi har på Karmøy så har denne skråningen blitt påvirket ved at den har vist tegn til sig og mindre «ras». Som vi både erfarer og som det blir fortalt så vil nedbørsmengden bli økende. Skråningen har fra før vi overtok eiendommen vært usikret og lite tilgjengelig siden den vår overvokst med trær og busker. Når tidligere eiere og vi har prøvd å holde denne skråningen tilgjengelig så har dessverre endt opp med noen uheldig skader etter fall og lignende. Vi mener at ved de tiltak vi har utført så har vi sikret skråningen for fremtiden og siden vi har en voksende familie på 6 stk så har vi sett på dette som et nødvendig tiltak for å kunne benytte eiendommen vår bedre og tryggere. Våre barn er den alderen som ville gjort det utfordrende for oss å føle oss sikre når de var ute på eiendommen. Den delen av utførte tiltak som ligger nærmere nabo enn 4m er den delen som vi definerer som lite påvirkende for nabo. Som en sammenligning så kunne vi satt opp en levegg på 1,8m høyde i en lengde på 5m i grensen mot nabo, uten å søke. Vi kunne også ha plassert ei hagestue (under 50m² med 4m høyde) 1m fra nabo uten søknad. Sett i forhold til dette mener vi at vårt tiltak er mye mindre påvirkende for nabo.

Med dette mener vi at tiltaket har så mange positive sider for område og lite, om noen, negative sider. Og derfor bør det kunne gis dispensasjon for søkt tiltak.

Med vennlig hilsen


.....


Eier/beboere på 64/856