



Garvik Tomteutvikling AS  
Vestheimvegen 15

4250 KOPERVIK

Karmsund Havn IKS  
Garpeskjærvegen 2, 5527  
Postboks 186, 5501 Haugesund  
T: +47 52 70 37 50  
F: +47 52 70 37 69  
E: postmottak@karmsund-havn.no  
Org nr: 963 706 820

Vår ref:	Saksbehandler	Dato
2022/16 6	Camilla Vestvik	03.03.2022

## DSAK 2022/16-6 - Garvik Tomteutvikling AS - Tillatelse til etablering av sjøledning for spillvann på gnr. 11, bnr.110, Karmøy kommune

Vi viser til søknad med vedlegg datert 17.02.2022 vedrørende ovennevnte sak. Med hjemmel i havne – og farvannsloven § 14 gis det tillatelse til etablering av sjøledning for spillvann på gnr. 11, bnr.110, Karmøy kommune.

### **Generelt om saksbehandlingen:**

*Dette er en tillatelse behandlet etter reglene i havne- og farvannsloven. Vi vil gjøre oppmerksom på at det også kreves tillatelse etter plan- og bygningsloven. Søknaden må derfor også være avklart med vedkommende kommune før tiltaket blir iverksatt. Tillatelse er ikke gyldig før slik avklaring har funnet sted.*

### **1. Beskrivelse av saken**

Det søkes om etablering av sjøledning for spillvann i forbindelse med nytt boligfelt på Mannes. Pumpeledningen (PL 180 PE) for spillvann skal legges fra Stivlevågen og kobles til kommunalt vann- og avløpsanlegg i Sævlansvik. I forbindelse med dette søkes det også om sprenging av et undervannsskjær.

**Søker:** Garvik Prosjekt AS, Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

**Tiltakshaver:** Garvik Tomteutvikling AS, Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

### **2. Aktuelle lovbestemmelser og vurderingstema**

Saken faller inn under havne- og farvannslovens § 14 første og andre ledd som lyder:

*“Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.*

*Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i kommunens sjøområde. Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled”.*

Karmsund Havn IKS eierkommuner har gjennom selskapsvedtektens § 3 delegert den myndighet kommunene har etter havne- og farvannsloven til Karmsund Havn IKS.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

*“Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.”*

Formålsbestemmelsen innebærer at vi skal ha et helhetlig syn på farvannet der hensynet til effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann er av betydning for saken. Loven skal legge til rette for disposisjoner fra havnenes side som gir effektiv havnevirksomhet i alle ledd. Effektiv bruk av farvann innebærer en målsetning om uhindret ferdsel og effektiv trafikkavvikling. Sikker bruk av farvann innebærer en målsetning om at ferdselen skal være trygg for fartøy og andre som bruker eller oppholder seg i sjøen, og for omgivelsene som påvirkes av det som skjer på og i sjøen. Begrepet miljøvennlig skal tolkes vidt, og omfatter både ivaretagelse av naturmangfold, vern mot forurensning av sjø, støy, mål om å redusere klimagassutslipp, bærekraftig bruk, og hensyn til luftkvalitet.

Det fremgår videre av lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 7 at «*prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet*». Det skal synliggjøres hvordan naturmangfoldet er vurdert i vedtaket. I tillegg skal forvaltningsmålene i naturmangfoldloven §§ 4 og 5 være en del av vurderingen. Med «naturmangfold» menes biologisk, landskapsmessig og geologisk mangfold, som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning. Beslutninger som ikke endrer bruken eller medfører inngrep, og som dermed ikke berører naturmangfold, vil som hovedregel falle utenfor virkeområdet til § 7.

Det følger av naturmangfoldloven § 8 at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet så langt som det er rimelig skal bygge på vitenskapelig kunnskap og erfaringsbasert kunnskap om arter, naturtyper og effekten av påvirkninger.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 16 kan det stilles vilkår i en tillatelse. I § 16 heter det blant annet:

*“Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet*

- a), undersøkelser*
- b), utførelse, utstyr og dimensjonering*
- c), tidsbegrensning*
- d), bruk*
- e), vedlikehold*
- f), miljøovervåkning*
- g), fjerning og opprydning (...)*”

Tillatelse til tiltak etter havne- og farvannslovens § 14 kan for øvrig ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten at vedkommende plan- og bygningsmyndighet har gitt dispensasjon, jf. havne- og farvannslovens § 14 fjerde ledd.

### **3. Vurdering av saken**

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges forholdsvis stor vekt. Sjøledningen er en nødvendig infrastruktur for søker i forbindelse med bygging av nytt boligfelt.

Når det gjelder andre hensyn som skal tillegges vekt er dette særlig havne – og ferdselsmessige hensyn. Havnen kan ikke se at den alminnelige ferdsel i området vil bli hindret som følge av tiltaket.

Fiskeridirektoratet, Stavanger museum og Statsforvalteren i Rogaland har kommet med uttale i saken i forbindelse med søknad etter plan- og bygningsloven. Det legges til grunn at byggesaksavdeling har tatt uttalene til etterretning.

### **Det forutsettes av tiltaket, og bruken av dette ikke krenker naboeiendommers tilflottsrett.**

Når det gjelder forhold til annet lov-/regelverk gjør vi oppmerksom på at søker er ansvarlig for å få det brakt i orden, og det er ikke vurdert i denne sammenheng.

#### 4. Vedtak

**Med hjemmel i havne – og farvannsloven § 14 første ledd gis det tillatelse til etablering av sjøledning for spillvann og sprenging av grunne ved gnr. 11, bnr.110 i Karmøy kommune i tråd med søknad datert 17.02.2022 og vedlagte kartutsnitt godkjent av Karmsund Havn IKS.**

#### Vilkår

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 16 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Havnen.  
*Begrunnelse:*  
Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.
2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltakene påhviler tiltakshaver.  
*Begrunnelse:*  
Det er tiltakshaver som får fordelene av tiltakene. Skulle tiltakene føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.
3. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Karmsund Havn IKS, postboks 186, 5501 Haugesund.  
*Begrunnelse:*  
Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og eventuell kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".
4. Det påligger tiltakshaver til enhver tid å se til, og kontrollere at konstruksjon, utførelse og forankring/fortøyninger er forsvarlig og tilstrekkelig solid til å tåle den bruk og de krefter og belastninger som det utsettes for, så som korrosjon, sjøgang og annet som kan gi slitasje, ustabilitet, og skader.  
*Begrunnelse:*  
Hensynet til effektiv, sikker og miljøvennlig bruk av farvannet.
5. Kabler, rør og ledninger på sjøbunnen skal plasseres i henhold til vedlagte kartutsnitt med nøyaktig inntegnet trasè. De må følge bunntopografien (uten heng) og legges forsvarlig slik at de ikke forandrer leie eller flyter opp. Eventuelle fester og søkker skal ha en slik utforming at de ikke hefter fiskeredskaper. Det skal så langt som mulig unngås bruk av frie spenn og sidestøtter. Der frie spenn ikke kan unngås, skal de utføres med så korte spenn som mulig.  
*Begrunnelse:*

Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn, samt hensynet til fiske.

6. Ledningene må legges ut i samråd med eier(e) av eventuelle andre kabler/ledninger eller andre installasjoner som omsøkte ledninger kommer til å krysse.

*Begrunnelse:*

En tillatelse etter havne- og farvannsloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold og har ingen betydning for disse.

7. Tiltakshaver plikter å merke kabel ved landfeste i tråd med forskrift 19.12.2012 nr. 1329 om farvannsskilt og navigasjonsinnretninger (skiltforskriften). Skilt skal settes opp slik at det ikke kan skje forveksling med hensyn til deres betydning. De skal være vendt mot sjøtrafikkens ferdselsretning eller mot farleden på en slik måte at de er lett synlige for sjøfarende, jf. skiltforskriften vedlegg 1 punkt 6.1. Dersom forholdene på stedet krever det, for eksempel i et sund eller en annen passasje, skal skilt settes opp på begge sider av farleden. Tiltakshaver er ansvarlig for vedlikehold av merkingen, jf. skiltforskriften § 6.

Tiltakshaver skal sende inn melding til Kystverket umiddelbart etter at skiltene er satt opp og bekrefte at dette har skjedd i tråd med vedtaket her, jf. skiltforskriften § 3 som pålegger Kystverket å føre register over alle farvannsskilt. Det må legges ved kart hvor skilt er nøyaktig inntegnet og med posisjoner oppgitt i WGS 84.

*Begrunnelse:*

Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

8. Tiltakshaver plikter uten hensyn til skyld å erstatte skade på og tap av redskap og utstyr mv. som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren godtgjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra skadelidte.

*Begrunnelse:*

For å unngå at andre næringer lider økonomisk tap på grunn av tiltaket, kan det stilles vilkår om at tiltakshaver er erstatningsansvarlig. Bakgrunnen er at når det gjøres inngrep som rammer tredjemann, så skal vedkommende ha erstatning.

9. Dersom kabelen/røret/ledningen skal erstatte andre kabler/rør/ledninger, skal disse fjernes. Dette gjelder både selve kabelen/røret/ledningen, samt skilt og eventuelle lodd etc.

*Begrunnelse:*

Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn, miljøhensyn, samt hensynet til fiske.

10. Havnen kan kreve at eier/tiltakshaver sørger for at sjøkabler, rør og ledninger på sjøbunnen som ikke lenger er i bruk, helt eller delvis blir flyttet, fjernet, nedgravd eller overdekket, dersom dette anses nødvendig av hensyn til sikkerhet, miljø og fremkommelighet. Kostnaden vil bli pålagt eieren/tiltakshaver.

*Begrunnelse:*

Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn, samt miljøhensyn.

11. Dersom det på grunn av utslipp fra ledningen skulle vise seg nødvendig med mudring ved ledningens utløp, må dette bekostes av tiltakshaver.

*Begrunnelse:*

Det er tiltakshaver som får fordelene av tillatelsen, derfor er det naturlig at tiltakshaver bærer utgiftene ved behov for mudring.

12. Alle arbeider som skal foretas i forbindelse med en eventuell tillatelse må gjennomføres på en så skånsom måte som mulig, slik at det omkringliggende miljø i så liten grad som mulig påvirkes.

*Begrunnelse:*

Miljøhensyn

13. Ingen fiskere kan holdes ansvarlig for skader som måtte bli påført rør/ledninger under utøvelse av fiske.

*Begrunnelse:*

Hensynet til fiske.

14. Arbeidene skal ikke starte i perioden april-mai, da fuglene hekker. Arbeidene må starte før eller etter dette tidsrommet.

*Begrunnelse:*

Hensynet til miljø

I henhold til havne – og farvannsloven § 16 faller en tillatelse bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Karmsund Havn IKS kan forlenge fristen en gang med opptil tre år.

## **5. Klage mv.**

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages av søker og andre med rettslig klageinteresse innen 3 – tre - uker etter at dette brevet er kommet frem. Se vedlagte *Orientering om klageadgang*.

Klageadgangen må være benyttet før søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket reises, jf. forvaltningslovens § 27b. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

Det understrekes at det ved avgjørelsen kun er tatt hensyn til reglene i havne- og farvannsloven og ikke annet lov- og regelverk. For eksempel må tiltakshaver selv avklare forholdet til bestemmelsene i plan- og bygningsloven med kommunen, og forholdet til kulturminnelovgivningen og forurensningsloven med vedkommende myndighet.

Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- eller eiendomsforhold, og disse forholdene er ikke vurdert i saken. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Havnen har ikke ansvar for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

*Søknaden er behandlet under henvisning til § 3 i selskapsavtalen for Karmsund Havn IKS.*

Med hilsen

Camilla Vestvik  
Saksbehandler

**Kopi:**

Garvik Prosjekt AS  
Karmøy kommune

**Vedlegg:**

Orientering om klageadgang  
Godkjent kartskisse  
Gebyrregulativ

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*