

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****MOTTATT****12 APR. 2021****For tiltak på følgende eiendom:**Gnr: 60 Bnr: 19 F.nr: S.nr:Adresse: Jlshang 60, 4250 KORERVIK**Søknaden innsendes av:**Tiltakshavers navn: IVAR KJELL JAKOBSENTiltakshavers adresse: Jlshang 60, 4250 KORERVIKKontaktperson: Ivar Kjell Jakobsen / Johannes AneTelefon dagtid: 47376342 Epost-adresse: warkjell@gmail.com**Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)** Kommuneplanens arealdel Kommunedelplan for Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planens navn:

 Plan- og bygningsloven (pbl) Byggeteknisk forskrift (TEK17) AnnetBeskriv: Jordloven**Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:**

- Kommuneplanens arealdel (UNF-område)
 - Jordloven §12
 - PBL §19, 20 og 26

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Frødeling av hus nr. 3 på landbruks-
 eiendommen

Jeg / vi søker om: Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent) Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se vedleggsbrev

Signatur(er):

19.02.2021 *Jonas Kjell Jakobsen* *Jonas Kjell Jakobsen*
 Dato og underskrift Dato og underskrift
 tiltakshaver eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: <i>Kart og forklaring</i>		

MOTTATT

12 APR. 2021



Rekneskap + rådgivning

Takst og eigarskifte

Org.nr: 925151564

Karmøy kommune
Landbrukskontoret
v/Helge Hustoft

Tysvær 19.02.2021

Søknad om fradeling av bolig nr.3 beliggende på gnr.60, bnr.19 i Karmøy kommune

Innledning

Undertegnede er kontaktet av Ivar Kjell Jakobsen vedrørende fradeling av bolig nr.3 fra gnr.60, bnr.19 i Karmøy kommune.

Ivar Kjell Jakobsen eier gnr.60, bnr.19 mfl. ved Sørstokkvik/Ilshaug i Karmøy kommune.

Jakobsen ønsker å fradele bolig nr.3 fra eiendommen med naturlig arrondert og avgrenset tomt. Arealet til denne tomten inkludert tilhørende garasje, gårds plass og hager er ca.3,6 da.

Eiendommen skal deretter overføres til barn som har drevet jordbruksaktiviteten, etter at Jakobsen gav seg med egen sauedrift for ca.12 år siden.

Eiendommen

Driftsenheten består av totalt areal ca.1033 da. Herav ca.49 da full-/overflatedyrket jord, 25 da beiteareal, 214 da produktiv skog og resten utmark og annet areal.

Eiendommens bygningsmasse består av eldre driftsbygning, våningshus (adr. Ilshaug 60), garasje, utleiebolig nr.1 (adr. Ilshaug 64) med garasje, utleiebolig nr.2 (adr. Ilshaug 68) og flere naust.

Utleieboligene ble opprinnelig bygget og benyttet som utleiehytter for tyskere på slutten av 1990-tallet, men har vært langtidsutleid som fullverdige boliger de siste årene.

Kjøper og familien bor i den ene, mens den andre er utleid. Ifølge eier er Ilshaug 64 nå registrert i kommunens register som bolig nr.1 på bruket.

Arealplan

Alt areal ligger innenfor Landbruk-, natur- og friluftsområde i gjeldende kommuneplan for Karmøy kommune.

Tilkomst

Alle boligene har pr.dato samme gardsveg med avkjøring fra Austre Karmøyveg. Veien går mellom garasje og våningshus på omsøkt parsell, men det planlegges å legge vegen nord for garasjebygget iht. inntegnet på vedlagt kartskisse.

Fradeling av Ilshaug 60 med tilhørende tomt vil etter omlegging av vei ikke påvirke trafikken inn til Ilshaug 64 og 68. Det er forøvrig god avstand fra Ilshaug 60 og ned til de øvrige boligene.

Driftsbygningen ligger lenger sør ved beitearealene og er ikke del av tunet.

Nabovarsel

Det er ikke sendt ut nabovarsel da parsellen ikke har grenser mot naboeiendommer, utover gnr.60, bnr.19, og man kan ikke se at tiltaket berører naboer.

Dersom kommunen mener det er naboer som bør/skal varsles i forbindelse med søknaden bes det om snarlig tilbakemelding.

Formål og dispensasjon

LNF-formålet er at arealene innefor disse områdene skal brukes til landbruk-, natur- og friluftsliv.

Boligeiendommer ligger ikke innenfor formålet, så lenge det ikke er behov for flere boliger for å ivareta og drifte landbrukseiendommen.

Man kan ut fra eiendommens størrelse og husdyrdrift på ingen måte se at det er behov for tre boliger på bruket.

Driftsenheten har totalt 3 fullverdige boliger, noe det ikke vil være behov for på denne eiendommen med dagens drift og heller ikke fremtidig potensiell landbruksdrift.

Det søkes derfor om at det dispenseres fra formålet. Tilkomsten til den fradelte parsellen påvirker ikke driften av eiendommen, trafikken inn til tunet etter skissert omlegging av veien og det går ikke med dyrkede arealer. Tomten rundt boligen er videre naturlig avgrenset med opparbeidet hekk, hage og kantareal.

Oppsummering

Med bakgrunn i ovenstående søkes det fradeling av bolig og garasje med tilhørende tomt ca. 3,6 da. Adresse Ilshaug 60, 4250 KOPERVIK.

Det søkes fradeling etter bestemmelsene i Plan- og bygningsloven, Jordloven §12 og dispensasjon fra arealformålet (LNF) i kommuneplanens arealdel.

Vedlegg:

Søknad om oppmåling og deling

Søknad om dispensasjon

Kart over gnr.60, bnr.19 mfl.- hele driftsenhet

Kart over omsøkt parsell og inntegnet planlagt omlegging av vei

Dersom det er spørsmål til søknaden eller mangler bes undertegnede eller søker kontaktes.

Med vennlig hilsen

for Ivar Kjell Jakobsen



Johannes Alne
Sivilagronom/Takstmann Landbruk NT
Tlf. 91909876
E-post: johannes@5-pluss.no

