



Byggmesterfirma Arne Hallquist AS
Postboks 502

5501 HAUGESUND

Dato: 04.03.2022
Dokumentnummer: 22/1971-2
Deres referanse: Arne Hallquist
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Nybygg, Naust - gnr. 112, bnr. 155 - Skre

Tiltak: Nybygg, Naust
Byggested: Gbnr: 112/155 Skre
Tiltakshaver: Arne Hallquist
Ansvarlig søker: Byggmesterfirma Arne Hallquist AS

Vi viser til din Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 03.03.2022. Søknad må sendes inn som en rammesøknad på grunn av tiltak i sjø som er avhengig av tillatelser fra andre myndigheter, tillatelse forurensningsloven fra Statsforvalteren og tillatelse havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Avstandserklæring fra nabo, gbnr. 112/285 og 122/260, for plassering naust/kai nærmere nabogrensen enn 1 m. Avstand nabogrenser skal også vise på situasjonskart.
- Det skal være påvist eiendomsgrenser i sjø.
- Redegjørelse og kart som viser tilstrekkelig og funksjonelt beliggende parkeringsareal, jf. kommunedelplan pkt. 21.
- Informasjon om kotehøyder for naust og kai.
- Begrunnet dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.
- Redegjørelse og tegninger for kai.
- Dispensasjon fra formål i sjø for kai; bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
- Stormflovurdering.

Dispensasjoner skal nabovarsles.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen
Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Arne Hallquist

HAAKONSVEGEN 80

5519

HAUGESUND