



Birkeland AS

Dato: 04.03.2022

Ekrene Næringspark 39

Dokumentnummer: 22/1026-6

Deres referanse:

5550 SVEIO

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 122, bnr. 10 - Svar på brev mottatt 25.02.2022

I brev av 25.02.2022 stiller dere spørsmål med kommunens krav om regulering.

Kommunens vurdering er at tiltaket er et større bygge- og anleggstiltak jf. plan- og bygningsloven § 12-1.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-2, jf. 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Det er krevd reguleringsplan for tilsvarende masseuttak i kommunen, selv om arealet skal tilbakeføres til LNF-område når anleggsarbeidet er ferdig.

Vil dere ikke regulere, så får dere søke om vesentlige terrengendringer. Da blir krav om regulering vurdert i søknadsbehandlingen. Det som er formidlet fra byggesak tidligere er at dere ikke kan regne med å få tillatelse til vesentlige terrengendringer/masseuttak uten regulering.

Har dere flere spørsmål til søknadsbehandling og krav om regulering, så må disse rettes til byggesak, eller sektorleder.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.