

Fra: Helge Mundal <mundal@birkeland.no>

Sendt: 11.03.2022 07:04:31

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>, Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>, Morten Jacobsen <morteningolf@hotmail.com>, Kai Peder Birkeland <kai@birkeland.no>

Emne: Sak 22/1026-1

Det vises til brev datert 04.03.22 fra John Karsten Vedø, saksbehandler ved byggetilsynet. Vedøs brev er et svar på vårt brev datert 25.02.22 der vi har merknader til kommunens krav om utarbeiding av reguleringsplan for masseuttaket på gnr. 122, bnr.10.

I Vedøs brev gjentas kommunens vurdering av at tiltaket er et større bygge- og anleggstiltak som omfattes av plan- og bygningslovens § 12-1, og at reguleringsplan kreves utarbeidet. Det opplyses videre at dersom Birkeland i stedet for å utarbeide reguleringsplan velger å søke om vesentlig terrengendring, kan det ikke regnes med at tillatelse vil bli gitt uten at det blir utarbeidet reguleringsplan.

Krav i medhold av plan- og bygningslovens §12-1, om utarbeiding av reguleringsplan, er å betrakte som et enkeltvedtak som omfattes av bestemmelsen i plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningsloven. Enkeltvedtak kan påklages jf. bestemmelsene i forvaltningsloven.

Birkeland AS betrakter Vedøs krav om utarbeiding av reguleringsplan i brev datert 04.03.22 som et enkeltvedtak, og som dermed kan påklages i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Birkeland AS påklager med dette Karmøy kommunes vedtak datert 04.03.2022.

Begrunnelsen for klagen er kort oppsummert følgende:

- Det er bare kommunestyret som stille krav om utarbeiding av reguleringsplan. I Karmøy kommunes delegasjonsreglement er denne myndigheten ikke delegert til annet politisk organ eller rådmannen.
- Videreføring av det massetaket det her er snakk om, faller uansett ikke innenfor begrepet «større bygge- og anleggstiltak».
- Tillatelse til terrengendring av et areal på ca. 30.000 m² og ca. 51.000 m³ masse ble gitt i 2018 uten krav til reguleringsplan. I saksforberedelsen er spørsmålet om krav om utarbeiding av reguleringsplan ikke nevnt. I 2018 anså altså kommunen at tiltaket var så langt unna «større bygge- og anleggstiltak» at en ikke engang fant grunnlag for å vurdere spørsmålet.

Øvrig utfyllende begrunnelse for klagen framgår av vårt brev datert 25.02.2022.

Med vennlig hilsen

Helge Mundal



Helge Mundal
Prosjektleder/HMS
Birkeland AS
Ekrene Næringspark 39, 5550 Sveio
Tlf 52 81 86 80 MB 982 20 599
www.birkelandmaskin.no