



Hillbjørg Paula Bårdsen

Dato: 15.03.2022

BREIABERGVEGEN 14

Dokumentnummer: 22/1616-3

4276 Veavågen

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Tilsynsrapport - gnr. 3, bnr. 2 - Fiskebergvegen

Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn på eiendom 3/2 angående tiltak på eksisterende sjøhus.

Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25.

Grunnlag for tilsynet

I forbindelse med seksjonering av eiendommene ble det oppdaget at det er gjort fasadeendringer som ikke er opplyst om i forbindelse med søknad om ferdigattest. Det ble dermed besluttet å gjennomføre tilsyn på eiendommen for å se om det var utført andre søknadspliktige tiltak også.

I tillatelsen er det godkjent for sjøhus i 1 etasje og bøloloft i 2 etasje

Tilsynet ble gjennomført 11.03.22 klokken 09.00

Deltakere på tilsynet:

Seksjon 1 (A) – Turid Tangen

Seksjon 2 (B) – Kari og Harald Solheim

Seksjon 3 (C) – Egil Bårdsen

Seksjon 4 (D) – Ingen representant møtte på tilsynet

Fra kommunen: Evy Johannessen og John Karsten Vedø

Observasjoner fra tilsynet:

Seksjon 1 (A):

- Koblet til offentlig vann og kloakk
- Terrasse utenfor inngang i 2 etasje
- Innredet med kjøkken og stue i 2 etasje
- WC med vask i 2. etasje
- Hems over kjøkken i 2. etasje
- Bygget inn trapp som går ned til 1. etasje
- Dusj i 1 etasje
- Resten av 1 etasje brukes til lagring av båt/utstyr
- Fasadeendring, to vinduer installert i 1. etasje

Seksjon 2 (B):

- Ikke koblet til offentlig vann og kloakk
- Innredet med kjøkken og stue i 2 etasje
- Bygd eget rom for toalett (Forbrenningstoalett) i 2. etasje
- Hems over kjøkken i 2. etasje
- Bygget inn trapp som går ned til 1. etasje

- Lagring av båt/utstyr i 1. etasje
- Fasadeendring, to vinduer installert i 1. etasje
- Det står to 1000 liters dunker i 1. etasje som vi antar inneholder vann som blir brukt i kjøkken og bad og eventuelt vask av utstyr. Det er kun lov til å lagre 35 liter vann innendørs uten utslippstillatelse. Dersom dunkene ikke inneholder vann må det sendes inn en redegjørelse for hva dette er og hva det brukes til innen **05.04.22**

Seksjon 3 (C):

- Koblet til offentlig vann og kloakk
- Terrasse utenfor inngang i 2 etasje
- Innredet med kjøkken og stue i 2 etasje
- Bad (WC, vask og dusj) i 1 etasje
- Kjøkkenbenk er installert i 1 etasje
- Lagring av hageutstyr etc. i 1. etasje
- Bygd inn trapp i 1. etasje slik at det blir som en gang før en kommer inn i sjøhuset
- Fasadeendring, to vinduer installert i 1. etasje

Seksjon 4 (D):

- Koblet til offentlig vann og kloakk
- Terrasse uten for inngang i 2 etasje
- Trapp på utsiden av sjøhuset ned mot kaien
- Ingen representanter for seksjon 4 var møtt opp på tilsynet, det var derfor ikke mulig å se inne i denne seksjonen. Siden den er koblet til offentlig vann og kloakk antas det at denne seksjonen også er innredet og delt inn slik som de andre sjøhusene. Dersom dette ikke stemmer må det sendes inn bilder av innsiden av sjøhuset, både 1 og 2 etasje. Frist: 05.04.22.

Konklusjon:

Alle tiltakene som er utført er søknadspliktige i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav d, i tillegg kreves det dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 som gjelder byggeforbud i strandsonen.

Det må sendes inn komplett søknad, som må nabovarsles. Dere kan søke om alle 4 seksjonene og alle tiltakene i samme søknad.

Seksjon 2 (B): Det må søkes om utslippstillatelse fra seksjon 2 på grunn av de to 1000 liters tankene, eventuelt kan dere koble dere på det kommunale nettet slik som de andre sjøhusene.

Alternativt kan dere fjerne tiltakene og tilbakeføre slik at det kun er sjøhus i 1. etasje og bøteloft i 2. etasje.

Frister:

Dersom dere har en kommentar til tilsynsrapporten må disse sendes inn skriftlig til kommunen innen **05.04.22**

Frist for å søke om utslippstillatelse/koble på offentlig kloakk for seksjon 2: **01.08.22**

Komplett søknad må sendes inn til kommunen innen **01.08.22**

Dersom dere velger å fjerne tiltakene og tilbakeføre er fristen 01.08.22, det skal gjennomføres befaring når tiltakene er tilbakeført. Dere må kontakte kommunen for befaring når tilbakeføringen er utført.

Dersom kommunen ikke mottar søknad innen fristen og tiltakene ikke blir tilbakeført, vil saken følges opp videre som en ulovlighet i henhold til Plan- og bygningsloven § 32-1

Har du spørsmål?

Ta kontakt med Sektor areal- og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.