

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 19 2497

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2080	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Sjøenvegen 54A, 4270 Åkrehamn

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det ble 10.01.2020 gitt rammetillatelse og dispensasjon for fire leiligheter i toppetasjen på Blå Kors-bygget. Vi søker nå endring slik at toppetasjen blir én stor leilighet.

#### REDEGJØRELSE:

Vi mener endringene er innenfor dispensasjonen som er gitt og at endringen fra fire leiligheter til en leilighet reduserer behovet for uteoppholds- og lekeareal, parkering og bidrar generelt til mindre konflikt med gjeldende reguleringsplan. I den forbindelse ber vi om at vilkår 3, vedrørende krav til lek og uteopphold utgår. Vilkår 1 og 2 vil bli redegjort for senest ved søknad om IG.

Tiltaket berører ikke BYA, jf. gjeldende rammetillatelse.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av boligenhet - Sammenslåing bolig

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** KVALA ARKITEKTER AS

**Kontaktperson:** Hein Tangen

**Telefon:** 52842323  
**Mobiltelefon:**  
**E-postadresse:** post@kvala.no  
**Adresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 990391874

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** A.FERKINGSTAD INVEST AS  
**Kontaktperson:** Arne Ferkingstad  
**Telefon:** 93013367  
**Mobiltelefon:** 93013367  
**E-postadresse:** arne.ferkingstad@sysco.no  
**Adresse:** c/o Arne Ferkingstad Strandavegen 71, 4270 ÅKREHAMN  
**Organisasjonsnummer:** 994241249

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 219 Annen industribygning

**Formål:** Bolig

#### PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	2015 Sjøenvegen
<b>Reguleringsformål</b>	Kombinert KF-1
<b>Andre relevante krav</b>	Kommundelplan for Åkrehamn
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

#### KRAV TIL BYGGGRUNN

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

## SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

E1\_plan-3-etg\_rev-1.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211229-1145.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Eskild Kvala AS.pdf

Nabovarsel-20211229-1145.pdf