



KARMØY KOMMUNE

Avslag på søknad om midlertidig brukstillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskriften (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.

JplD: 22/17798

Ansvarlig søker

Thorvaldsen & Gausvik Bygg AS
Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Tiltakshaver

Karoline Lurane og John Henrik Johannessen Lindaas
Grenavegen 13
5515 HAUGESUND

Midlertidig brukstillatelse er gitt for

Adresse

Jomfruvegen

Gårdsnr.

148

Bruksnr.

179

Festenr.

Seksjonsnr.

Type tiltak/bygning

Påbygg og fasadeendring enebolig.

Vedtaksdato

17.03.2022

Saksnr.

20/27255-8

Dato for søknad om midlertidig brukstillatelse:

3. mars 2022

Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangler av vesentlig betydning i forhold til ferdigstilling av tillatelsen. Det er derfor fattet vedtak om avslag på søknad om midlertidig brukstillatelse.

Merknader/begrunnelse:

Byggetilsynet har vært på besiktigelse av tiltaket den 16.03.2022. Tiltaket tilfredsstillende ikke brukstillatelse ettersom ingen av fasadene er i nærheten av ferdige. Det mangler også rekkverk i sin helhet på balkong i 2. etg.

Sted:

Kopervik

Dato:

18. mars 2022

Signatur

Kjell Kristian Mydland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket innen tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Mer informasjon om klageretten kan du lese om til slutt i brevet.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.