



Noralf Tveit

Dato: 22.03.2022

Postboks107

Dokumentnummer: 21/10727-28

4297 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Varsel om pålegg med tvangsmulkt - Ulovlig oppførte tiltak - gnr. 53, bnr. 44 - Austre Karmøyveg 616

Vi har registrert ikke godkjente forhold på eiendommen din – varsel om pålegg om riving og tvangsmulkt.

Kommunens byggetilsyn har oppdaget søknadspliktige tiltak på eiendommen din som er utført uten tillatelse.

Dette er et varsel om at vi vil pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Vi varsler samtidig om at du vil få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp innen gitt frist.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

På eiendommen er det oppført en garasje og flere boder ulovlig, tiltakene er søknadspliktige etter Plan- og bygningsloven § 20-1. Tiltakene er også oppført i 100 m beltet og krever da dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8.

I henhold til reguleringsplan skal ikke utnyttelsesgraden (bebygd areal) overstige 100 m², totalt bebygd areal med fritidsboligen og de ulovlige tiltakene overstiger tillat utnyttelsesgrad.

Det ble sendt brev om ikke godkjente tiltak på eiendommen den 05.11.21, der det ble informert om at tiltakene kan søkes om i ettertid, det ble sendt inn en rammesøknad 23.12.21.

07.01.22 ble det sendt varsel om avslag og tiltakshaver valgte da å trekke søknaden. Søknaden ble returnert 15.03.22.

Tiltakene er dermed fremdeles oppført ulovlig og vi følger opp saken som en ulovlighet.

Du kan uttale deg innen 12.03.22

Dersom du har nye opplysninger i saken som kommunen ikke har mottatt tidligere, kan du sende oss en redegjørelse. Du må sende oss dokumentasjonen innen 12.03.22.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å rive de ulovlige tiltakene.

Frist for riving: 31.07.22

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tiltakene fremgår av plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 20-1 .
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget på tlf. 52 85 75 10, eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evj Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.