

## Kommentarer til søknad om deling Gnr 60 Bnr 19 (21/ 18554)

Viser til søknad om fradeling av bolig og landbruksgarasje for 60/19.

Her er noen punkter jeg vil bemerke:

Det søkes om dispensasjon med begrunnelse at boligeiendommer «ikke ligger innefor formålet? Så lenge det ikke er behov for flere boliger for å drifte og ivareta landbrukseiendommen»

Videre argumenteres det med at en ut fra gårdens størrelse og husdyrdrift ikke ser noe behov for tre boliger hverken med dagens - eller fremtidig drift?

Driftsenheten består av en bolig og to utleieboliger. I tillegg til bolig på Haugane – ca 3 km lenger nord.

Jeg som driver -og har odell på denne gården har som målsetting å gjøre gården til en fulltidsbedrift.

Gårdsturisme vil i høyeste grad være med på å gjøre dette mulig. Bolig med tilhørende landbruksgarasje er derfor definitivt **innenfor** «området».

Vi har brukt mye ressurser på å utbedre/ grøfte dyrket mark på gården. Vi har ryddet og grøftet gjengrodd eng og fått denne tilbake til slåttemark. I tillegg har vi lagt til rette for å utnytte utmark ved å gjerde inn ca 2400 daa sammen med en annen gårdbruker. Dette for nettopp å øke driften og gjøre det mulig for at vi og fremtidige generasjoner skal kunne utnytte gårdens fulle potensiale og drifte denne videre på best mulig måte.

Driftsbygning ligger noe sør for hus og er som nevnt ikke en del av tunet. Dette er en eldre bygning som krever restaurering.

Omsøkt landbruksgarasje har en grunnflate på rundt 180m<sup>2</sup> og egen kontordel. Det er det bygget som per idag holder dagens standard for landbruksformål.

Det er fra før av skilt ut et bolighus fra gården (60/159) i tillegg til at det også er utskilt et boligfelt lengre nord (63/7). Det kan også nevnes at søker nettopp har lagt ut for salg/solgt? et bolig hus (60/100) i umiddelbar nærhet til gården.

Jeg kan ikke se noen grunn for at en skal redusere de mulighetene som finnes på gården ved ytterligere utskilling av hverken flere boliger/ bygninger og eller areal. Tvert imot ser jeg det som en plikt å forvalte/ legge til rette for at landbrukseiendommen blir mest mulig ivaretatt for fremtidige generasjoner.

En utskilling av våningshus og landbruksgarasje er uheldig. Det vil svekke det fremtidige driftsgrunnlaget for gården og medføre en klar ulempe for kommende generasjoner. Utskilling/ oppsmuldring av et gårdsbruk kan ikke være i landbrukets interesse.

Mvh

Magnus Jakobsen