

## Svar på nabomerknad:

Ref. dispensasjonssøknad på 61/856 med doknr. 20/27557

Dato.....25.03.22.....

Viser til mottatt nabosvar fra 64/404 med merknad til dispensasjonssøknad, se vedlagt.

Som et svar på nabomerknad vil vi vise til tidligere svar til denne naboen og til innhold i dispensasjonssøknad.

At saken er behandlet politisk ved teknisk hovedutvalg er en vanlig fremgangsmåte når vi har påklaget vedtak fra forvaltning i kommunen og skiller seg ikke ut ved dette.

Det er et punkt som er nytt i nabomerknad og det er spørsmålet som det settes ved sikring av skråningen. Her vises det til miljødirektoratet sin rapport om «naturbaserte løsninger for klimatilpassing». Vi mener denne rapporten ikke kan trekkes inn som et argument på en mindre eiendom som har et arealformål som bolig. I denne rapporten er det vurdert en større skala og med trær (skog), ikke en privat skråning med busker og mindre trær. I tillegg så var skråningen med delvis tilført masse ifra byggeperioden når boligen ble bygget. En boligeiendom er tiltenkt å kunne brukes på best mulig og sikker måte for familien med uteområder som er tilpasset solforhold og sesongbruk.

Vi mener fortsatt at nabomerknad ikke skal tas til følge og viser til tidligere innhold i vår søknad hvor vårt syn på saken er godt grunnlagt.

Med vennlig hilsen



Kristin Danha

Eier/beboere i 64/856