



















Svar på merknader til tiltak på 141/234 v/ Tiltakshaver Espen Hågenvik Danielsen  
Viser til mottatte merknader på min eiendom på 141/234. Dette er en eiendom som i plan er avsatt til boligformål. Gjeldende kommuneplan åpner for å bygge en garasje ihht. bestemmelsene. Som tegningene viser holder jeg meg innenfor bestemmelsene i planen med denne garasjen. Etter hva jeg kan forstå er tiltaket i utgangspunktet ikke engang søknadspliktig. Jeg ble likevel rådet av saksbehandler på området til å søke pga. mye klager og misnøye blant naboer ifbm. søknaden om eneboligen på samme eiendom.

Nabomerknadene handler hovedsakelig om plassering på tomten og adkomst mm. Jeg mener garasjen er plassert hensiktsmessig på tomten, både på situasjonsplanen og høydemessig. Omsøkt kote topp gulv er satt til 21,67moh. dette er en fornuftig høyde med tanke på adkomst og kotehøyden på huset(21,8moh.), i tillegg til at det vil være hensiktsmessig å komme inn i garasjen slik den er tegnet nå. Det skal som vist i tegninger etableres snuplass på egen tomt. Takflate er søkt inn med solcellepaneler som skal monteres lavtliggende.

Det at garasjen tar utsikt er ikke noe som er relevant for tiltaket slik jeg ser det. Planen åpner som sagt opp for å bygge en garasje på eiendommer som min, det er dette jeg må forholde meg til. Jeg har plassert den der hvor den er for å ivareta mine og eiendommens interesser best mulig, og mener dermed at dette en hensiktsmessig plassering for å utnytte tomten best mulig.

Jeg håper tiltaket kan godkjennes slik det er tegnet inn her.