

Fra: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>

Sendt: 15.03.2022 07:57:28

Til: Per Olav Jacobsen <Per.Olav.Jacobsen@Gasnor.no>

Kopi: Kjell Kristian Mydland <kmy@karmoy.kommune.no>

Emne: Sv: Søknad om nytt bygg under 70m2, garasje Gnr 141 Bnr 234 Litlatuvegen 6.

Når det gjelder høyde på terreng/bolig er dette satt i byggesaken og avgjort, men før de kan begynne på bolig (støping) skal det settes høyde av byggetilsyn jamfør vilkår i vedtak, her kan høyden justeres noe i forhold til godkjenning - i tillatelsen er det åpnet for justering til og med 30cm +/- . Såvidt jeg kan se er det ikke satt høyde enda så jeg setter byggetilsyn som kopimottaker her til orientering.

Det er et grunnleggende prinsipp i Plan-og bygningsloven at det er tiltakshaver/søker og naboer som skal ha dialog i forkant av innlevering av søknad for å diskutere eventuelle merknader- det er altså dit merknadene skal sendes nå og jeg vil sterkt oppfordre til en direkte dialog der. Såvidt jeg kan se av vedleggene er det ingen dispensasjoner knyttet til garasjen, det vil altså være vanskelig for kommunen å påvirke plassering/høyde..

Når søknaden kommer inn til oss skal nabomerknader enten være ivaretatt-eller kommentert/vurdert av tiltakshaver/søker. Jeg gjør for ordens skyld oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er jeg som blir saksbehandler.



Med vennlig hilsen

Karl Inge Stumo

E-Mail: kis@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Per Olav Jacobsen <Per.Olav.Jacobsen@Gasnor.no>

Sendt: mandag 14. mars 2022 13:04

Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>

Kopi: post@byggmesterstokke.no <post@byggmesterstokke.no>; Per Olav Jacobsen <jacobsen.perolav@gmail.com>

Emne: Søknad om nytt bygg under 70m2, garasje Gnr 141 Bnr 234 Litlatuvegen 6.

Hei.

Vi naboer har mottatt en søknad i fra eier av Gnr 141 Bnr 234 om å få sette opp en garasje under 70 m2.

Her er vi veldig sjokkert i hvordan tomteeier går fram uten å ha noen dialog med naboer i forbindelse med søknadsprosess om å sette opp en garasje, i tillegg til godkjent hus som er søkt på Gnr 141 Bnr 234.

Nå etter at hustomt er gravd ut og man faktisk kan med egne øyne se hvor terrenglinjene i fjellet har gått, er det da rett at vi som nærliggende eiendommer har måttet sprengte oss inn og ned i fjellet, mens dette nye tiltaket skal få lov å tilføre steinmasser opptil 2meter for å komme opp i gitt kotehøyde. Er dette å ivareta naboers interesse? Vi naboer ønsker at kommunen ved saksbehandlere byggesak snarest mulig kommer på befaring, og ser på plassering og kotehøyder på nybygg i forhold til nærliggende eiendommer.

Vi naboer føler vi er overkjørt i fra teknisk i kommunen her, ingen påvirkning til oppføring av nybygg.

Se vedlagt dokumenter og vedlegg.

Kunne du gitt en tilbakemelding til meg snarest angående denne saken ?

Regards/Med vennlig hilsen

Per Olav Jacobsen | Driftsleder Sør | mob: +47 952 20 878 | ph: +47 815 20 080 | Box 63 N4299 Avaldsnes
Norway

www.gasnor.no



This transmission is intended solely for the person or entity to whom it is addressed. It may contain privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, please be notified that any dissemination, distribution or copying is strictly prohibited. If you have received this transmission by mistake, please let us know and then delete it from your system.