

Fra: Espen Hågenvik Danielsen <espenhdanielsen@gmail.com>

Sendt: 30.03.2022 19:27:50

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Angående søknad garasje på gbnr. 141/234

Hei Birthe, da har jeg kommet i kontakt med leverandør og han sa at solcellepanelene bygget 25cm. Legger ved et bilde jeg fant fra tidlig planleggingsfase der det viser solceller på taket av garasjen. Blir litt feil da hellingen er feil i forhold til dagens helling som går sør over. Det blir jo helling på dagens tak og, men helling mot sør. Det er verdt å merke seg at de nedre solcellepanelene ikke blir like synlig som de som ligger lengre oppe på taket om du ser på 3d tegningen.

Legger også ved 1 datablad og 1 bilde av nyinstallert anlegg i Stavanger.

Har prøvd å tegne inn garasjen på situasjonsplan. Målestokken er ikke helt 100%, men det viser sånn ca. Garasjen blir 7 meter fra hus noe jeg mener jeg bør ha for å klare å snu på en normal måte når jeg rygger ut fra carport og parkering ved siden av. Har markert muren med blått som skal skille vei fra tun. Skal prøve og holde meg under 1.5 meter på denne muren og ikke blokke siktlinjen til veien. Ser vi at denne blir over 1.5meter så legger vi en søknad på denne (muren er 5 meter fra nabogrense)

Det blir et høyere nivå på vestsiden av garasjen slik at det blir samme nivå som tunet til naboen. Tunet vårt blir ca 1 meter lavere enn tunet til naboen.

Legger også ved original situasjonsplan så du ser hva naboen har fått før.

Mvh Espen Hågenvik Danielsen
Mob: 45000916

ons. 30. mar. 2022, 12:01 skrev Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>:

Takk for raskt svar!

Og to ting til som dukket opp;

Det er nevnt solcellepanel, men jeg kan ikke se disse ut i fra tegningene. Har du tegninger som viser disse og skal de ligge helt flatt på taket?

Hva blir avstanden fra garasjen til boligen?

Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

Fra: Espen Hågenvik Danielsen <espenhdanielsen@gmail.com>

Sendt: onsdag 30. mars 2022 11.23

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Angående søknad garasje på gbnr. 141/234

Hei Birthe, sånn egentlig så har ikke denne nabomerknaden noen med tiltaket og gjør. Det er bare naboen som forsikrer seg om at en bardun kommer tilbake til utgangspunktet. Vi måtte fjerne en bardun ifm graving og da spurte jeg naboen om han var villig til å bardunere på sin eiendom. Han ville ikke gå med på dette, men vi fikk bardunere midlertidig på hans eiendom. Det er nok derfor han har skrevet en merkand på det for å forsikre seg om at vi tar bardunen tilbake til utgangspunktet før vi begynte å grave.

Jeg reiser hjem fra offshore i dag så det er ikke sikkert jeg kan svare om du ringe meg tilbake.

Mvh Espen H Danielsen

ons. 30. mar. 2022, 09:55 skrev Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>:

Hei Espen,

Prøvde å ringe deg på telefon, men kom ikke gjennom.

Jeg er i ferd med å gå gjennom søknad om oppføring frittliggende garasje.

I den forbindelse er det innkommet nabomerknader som du har besvart.

Men jeg kan ikke se at du har kommentert merknad fra nabo 141/57 som skriver at de ikke har noen merknader på selve byggeprosjektet, men de tar forbehold angående en støttestropp;

- Forbehold om at støttestroppen (festet til stolpe mot sør på utbyggers eiendom), ift. høyspentstolpen (på vår eiendom) forblir på utbyggers eiendom. Da ved at allerede eksisterende stolpe flyttes fra sør til nord på utbyggers eiendom. Da vil ikke denne stroppen lenger være til hinder for utbyggers utsikt og vi anser saken som urettmessig mtp fremtidig permanent løsning med bardun på vår eiendom. Det vil imidlertid bli satt opp en midlertidig bardunløsning for å kunne utføre gravearbeid på tomten.

Kan du si noen ord om denne?

Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no