



Noralf Tveit
Postboks 107

4297
SKUDENESHAVN

Dato: 12.06.2006

Deres ref:

Saksbeh: Karl Inge Stumo
Saksnr: 06/1485-2
Løpenr: 18986/06
Arkivkode: GNR 53/44

AVSLAG

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygninglovens § 93.

<i>Gjelder:</i>	<i>Tilbygg. Fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.)</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Blikshavn - Hovdastad,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>53/44</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Noralf Tveit</i>
<i>Ansøker:</i>	<i>Noralf Tveit</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>467/06</i>

Søknaden avslås i medhold Pbl §31 "Virkninger av reguleringsplan"

Søknaden gjelder tilbygg til fritidsbolig.

Søknaden er avhengig av dispensasjon fra planens bestemmelse §2.3 "Bebygd areal skal ikke overstige 100kvm".

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Kommunen kan ikke se at det foreligger særlig grunn etter Pbl §7 til å gi dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser.



Teknisk etat behandler denne sak etter delegert myndighet tildelt etaten.

Dette avslag er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver og andre med rettslig klageinteresse.



Kjell B. Gilje
forvaltningssjef



Karl Inge Stumo
saksbehandler

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG/FRITIDSBYGG

AREALPLAN

Regulering : R156
Formål : Fritidsbebyggelse

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Uendret
Atkomst : Uendret

FRITIDSBOLIG

Bebygd grunnflate : 84 m²
Ant.etasjer : 1

TILBYGG

Bebygd grunnflate : 40m²
Ant. etasjer : 1

Byggetomten:

Tomten er flat/svakt skrånende.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

**Dispensasjoner:**

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra planens §2.3 "Bebygd areal skal ikke overstige 100kvm"
Omsøkte tiltak innebærer en økning i bebygd areal til 124kvm.

Det er ikke søkt om dispensasjon, naboer er heller ikke varslet om dette.

Teknisk etat s samlede vurdering:

Tiltaket avslås.

Det foreligger ikke særlig grunn etter Pbl §7 til å gi dispensasjon.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.