



Matrikkelrapport MAT0011 Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdnummer: 57
Bruksnummer: 211

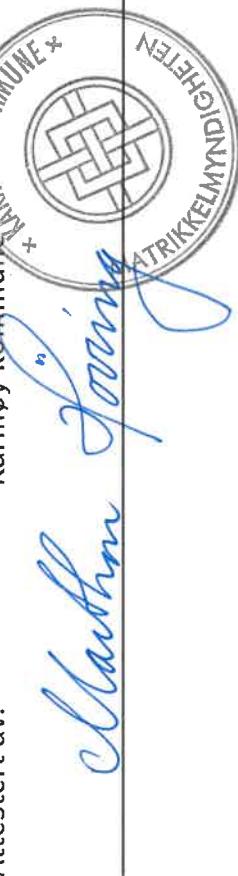
Utskriftsdato/klokkeslett: 04.04.2022 kl. 12:30

Produsert av:

Andrè Larsen - 1149

Attestert av:

Karmøy kommune Matrikkelmyndighet



Martine Jøring

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigdomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestningsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg etter usikkerhet ved areallet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	SKUDENESHAVN
Etableringsdato:	
Skyld:	0,04
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Grunnforurensing

Opplysninger om forurenset grunn er hentet fra registeret Grunnforurensning hos Miljødirektoratet. På <http://grunnforurensning.miljodirektoratet.no> finnes mer detaljerte opplysninger om de registrerte forurensningene.

På denne eiendommen er det forurenset grunn eller mistanke om forurenset grunn og det er forbudt å foreta seg noe som kan medføre fare for forurensning, jf. forurensningsloven § 7. Bygge- og gravearbeider på den delen av eiendommen hvor det er forurenset grunn, kan ikke finne sted uten at reglene i forurensningsforskriften kapittel 2 er fulgt. Ved planlagt bygge- og gravearbeid er normalt kommunen myndighet etter forurensningsforskriften kapittel 2. Ved opprydningsarbeider er Miljødirektoratet eller Fylkesmannen myndighet, og behandler saken direkte etter forurensningsloven § 7 og § 11.

Lokalitetsnr Lokalitetsnavn

3830 SKUDE Industri

Påvirkningsgrad

Mistanke om påvirkning

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 57 / 211

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Brukseenhet	Adresse	Åndel
Hjemmelshaver			988767417	STEININGSHOLMEN EIENDOM AS		Postboks 13 4297 SKUDENESHAVN	1 / 1

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562424	285937		12 770,1 m ²	Hjelplinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenståing av matrikkelenheter									
			04.04.2022	21/9617-SAMMENSLAING		Tinglyst	04.04.2022		larand 04.04.2022
						Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
						Avgiver	1149 - 57/212	-160,7	
						Avgiver	1149 - 57/213	-272,3	
						Avgiver	1149 - 57/235	-167,7	
						Avgiver	1149 - 57/348	-142,4	
						Avgiver	1149 - 57/424	-6 138,1	
						Avgiver	1149 - 57/567	-3 051,2	
						Mottaker	1149 - 57/211	9 932,5	
Skylddeling									
						Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
						Avgiver	1149 - 57/211	0	
						Mottaker	1149 - 57/324	0	
Skylddeling									
						Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
						Avgiver	1149 - 57/211	-449	
						Mottaker	1149 - 57/259	449	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom									
						Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
						Nymatrikulering	1149 - 57/211	2 110	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt							
Forretning	Forretningsstype	Forretningstypen er feilrettig	Forretningstypen er feilrettig	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato
				Kommunal saksreferanse			Matrikkelføring
				Nettadresse (URL)			Signatur
				Annen referanse			Dato
Kvalitetssheving for eksisterende matrikkelenhet	14.02.2022			Rolle	Matrikkelenhet		Larand 14.02.2022
Annen forretningstype	21/9617-SLETTING			Berørt	1149 - 57 / 211		Arealendring
				Berørt	1149 - 57 / 324		0
							0
Adresser							
Adressestype	Adressenavn	Adressekode	Adresse	Koord.syst.	Nord	Krets	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Steiningsholmen	Kildekode 1357	Koord.syst. 10	Øst	Grunnkrets Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	0507 SKUDENESHAVN 1 Skudeneshavn 06100501 Falnes 4280 SKUDENESHAVN 4705 Skudeneshavn	Nei
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Steiningsholmen	Kildekode 1357	Koord.syst. 14	Øst	Grunnkrets Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	0507 SKUDENESHAVN 1 Skudeneshavn 06100501 Falnes 4280 SKUDENESHAVN 4705 Skudeneshavn	Nei
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Steiningsholmen	Kildekode 1357	Koord.syst. 32	Øst	Grunnkrets Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	0507 SKUDENESHAVN 1 Skudeneshavn 06100501 Falnes 4280 SKUDENESHAVN 4705 Skudeneshavn	Nei
Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten							

Bygningssnr:	11 849 903	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562458 Øst: 286052	Bruksareal annet:	114	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningssendringskode:		Bruksareal totalt:	114	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsstype:	Verkstedbygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Industri	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			
Etasjer						
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BTA totalt	BTA bolig	BTA annet
L01	0	0	38	38	0	0
H01	0	0	76	76	0	0
Bruksenheter						
Adresse		Bruksehetsnummer	Bruksehetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang
			Unummerert bruksenhет	0	0	
Kontaktpersoner				Bruksehetsnummer	Bruksehetsadresse	Matrikkelenhetsnummer
Rolle		Føds.dato/org.nr	Navn			
SEFRAK-minne			SYRE SVERRE V.			
Tiltakshaver						

«SEFRAK er en forkortning for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID Kulturminnebetegnelse
1149 6 410 SJØHUS, STEININGSHOLMEN, SKUDENEHAVN

Bygningsnr:	11 851 622	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562474 Øst: 286011	Bruksareal annet:	48	Vannforsyning:	48	Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	48	Avløp:	48	Tatt i bruk:
Bygningstype:	Verkstedbygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	0	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Industri	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			
Etasjer						
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BTA totalt	BTA bolig	BTA annet
H01	0	0	48	0	0	0
Brukseheter						
Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang
1357 Steiningsholmen 10			Unummerert bruksenhet	0	0	0
Kontaktpersoner						
Rolle		Føds.dato/ org.nr	Navn	Bruksehetsnummer	Adresse	
Tiltakshaver			ANDREASSEN M.			
Bygningsnr:	11 851 630	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562459 Øst: 286038	Bruksareal annet:	21	Vannforsyning:	21	Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	21	Avløp:	21	Tatt i bruk:
Bygningstype:	Verkstedbygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	0	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Industri	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			
Etasjer						
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BTA totalt	BTA bolig	BTA annet
H01	0	0	21	0	0	0
Brukseheter						
Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang
1357 Steiningsholmen 14			Unummerert bruksenhet	0	0	0
Kontaktpersoner						

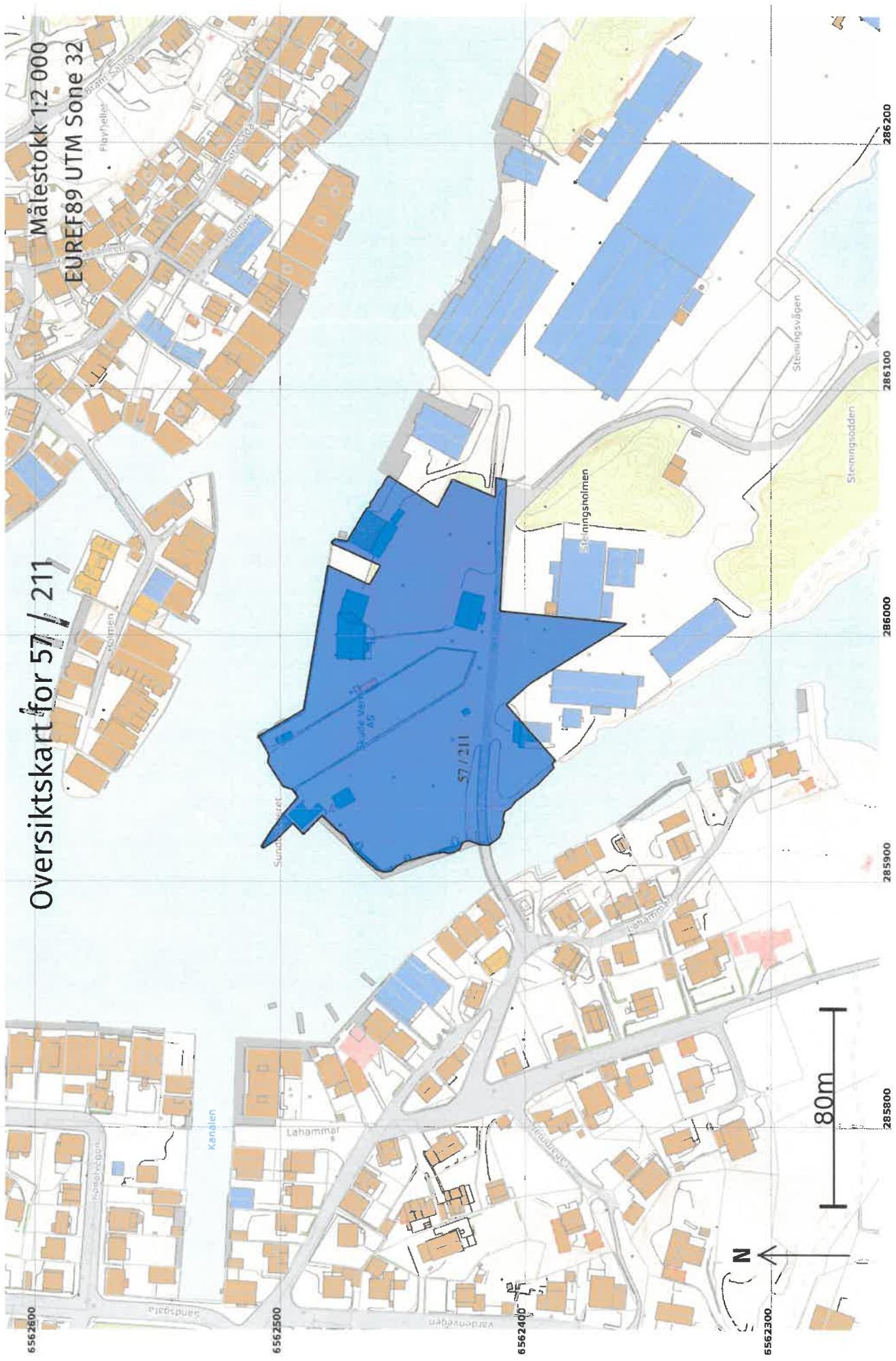
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksehetsnummer	Adresse
Tiltakshaver	SKUDE VERFT A/S			
Bygningsnr: 11 851 649				
Løpenr:				
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562475 Øst: 285934			
Bygningsendringskode:				
Bygningsstype:	Annen industribygning			
Næringsgruppe:	Industri			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk			
Energiilder:				
Oppvarming:				
Etasjer				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	18	18	0
Brukseheter				
Adresse		Bruksehetsnummer	Bruksehetsstype	Brukseal
			Unummerert bruksenhett	Ant. rom
				Kjøkkentilgang
				Bad
				WC
				Matrikkelenhet
				57/211
Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksehetsnummer	Adresse
Tiltakshaver	KARMØY STÅLINDUSTRI A/S			
Bygningsnr: 11 851 665				
Løpenr:				
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562423 Øst: 286009			
Bygningsendringskode:				
Bygningsstype:	Annen industribygning			
Næringsgruppe:	Industri			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk			
Energiilder:	Elektrisitet			
Oppvarming:	Elektrisk			
Etasjer				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
L01	0	0	43	43
H02	0	0	62	62
H01	0	0	97	97
Brukseheter				
Adresse		Bruksehetsnummer	Bruksehetsstype	Brukseal
			Unummerert bruksenhett	Ant. rom
				Kjøkkentilgang
				Bad
				WC
				Matrikkelenhet
				57/211

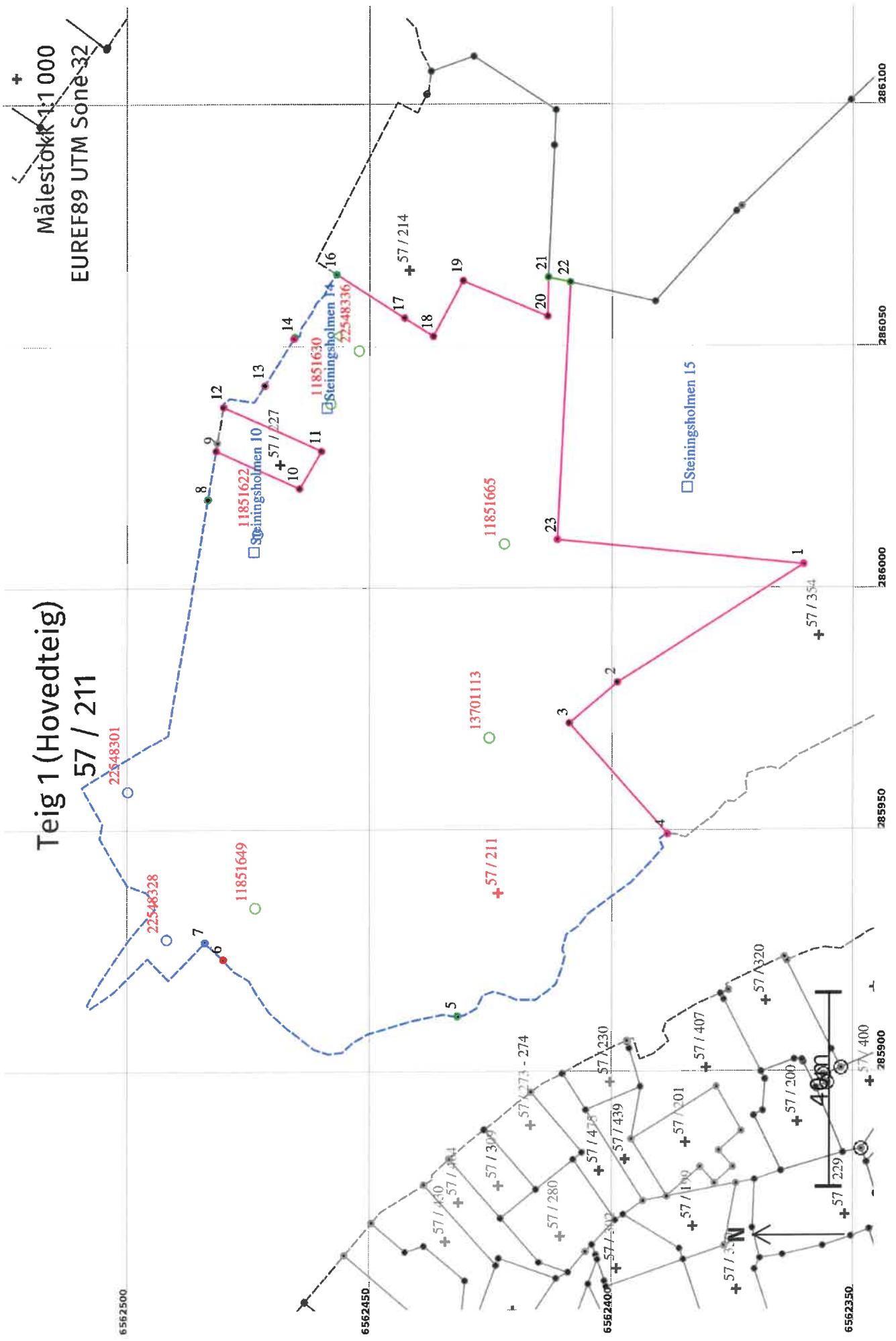
Adresse	Brukseenhetsnummer	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhett
	Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/211
Kontaktpersoner	Føds.dato/org.nr	Navn	Brukseenhetsnummer	Brukseenhet	Adresse		
Rolle	Tiltakshaver						
Løpenr:	13 701 113		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetilatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	3	Vannforsyning:		Igangsettingstilatelse:
	Nord: 6562426 Øst: 285969		Bruksareal totalt:	3	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningssendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:		Middeltidig brukstilatelse:
Bygningstype:	Verkstedbygning		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Industri		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0			
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:							
Etasjer							
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BTA totalt	BTA bolig	BTA annet	Alt. areal 2
H01	0	0	3	3	0	0	0
Brukseenheter							
Adresse	Brukseenhetsnummer	Brukseenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC
1357 Steiningsholmen 15		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0
Kontaktpersoner	Føds.dato/org.nr	Navn	Brukseenhetsnummer	Brukseenhet	Adresse		
Rolle	Tiltakshaver						

Bygningsnr:	22 548 301	Brukseenheter	Brukseenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Løpenr:		Adresse		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/211
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562501 Øst: 285958	Bygningssendringskode:		Bruksareal bolig: Bruksareal annet: Bruksareal totalt: Bruttoareal bolig: Bruttoareal annet: Bruttoareal totalt: Alternativt areal: Alternativt areal 2:	Bebygd areal: Bruksareal bolig: Bruksareal annet: Bruksareal totalt: Bruttoareal bolig: Bruttoareal annet: Bruttoareal totalt: Alternativt areal: Alternativt areal 2:	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	Datoer Rammetillatelse: Igangsettingstillatelse: Tatt i bruk: Midlertidig brukstillatelse: Ferdigattest:
Bygningsstype:	Annen industribygning	Næringsgruppe:	Industri							
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Energikilder:								
Oppvarming:										

Bygningsnr:	22 548 336	Datoer
Løpenr:		Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562453 Øst: 286049	Igangsettingstillatelse: Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Midlertidig brukstillatelse:
Bygningsstype:	Annen industribygning	Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Industri	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	
Energikilder:		
Oppvarming:		
Brukseenheter	Brukseenhetsnummer	Brukseenhetstype
Adresse		Bruksareal Unummerert bruksenhet
		Ant. rom 0
		Kjøkkentilgang 0
		Bad 0
		WC 0
		Matrikkelenhet 57/211

Oversiktskart for 57 / 211





Areal og koordinater

Areal: 12 770,1 **Arealmerknad:** Hjelpeelinje vannkant
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6562424 **Øst:** 285937

Grensepunkt / Grenselinje

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562361,06	286004,74	Ukjent 45,75	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6562399,76	285980,34	Umerket 12,98	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6562409,66	285971,95	Umerket 30,63	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6562389,38	285948,99	Geometrisk hjelpepunkt 65,63 Hjelpeelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	29
5	6562432,53	285911,38	Geometrisk hjelpepunkt 58,61 Hjelpeelinje vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	29	29
6	6562481,15	285923,16	Geometrisk hjelpepunkt 5,15 Hjelpeelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	29
7	6562484,81	285926,77	Geometrisk hjelpepunkt 159,65 Hjelpeelinje vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	29	29
8	6562484,28	286018,21	Umerket 10,21 Hjelpeelinje vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	29	29
9	6562482,61	286028,28	Umerket 18,85	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
10	6562465,44	286020,49	Umerket 9,00	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
11	6562460,85	286028,23	Umerket 22,18	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
12	6562481,08	286037,33	Umerket 11,50 Hjelpeelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	29
13	6562472,57	286041,73	Umerket 11,39 Hjelpeelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	29

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6562466,60	286051,43	Geometrisk hjelpepunkt 0,36 Hjelplinje vannkant	82 Frihåndstegning; Direkte innlagt på skjerm	200	29
15	6562466,41	286051,73	Geometrisk hjelpepunkt 16,12 Hjelplinje vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	29	29
16	6562457,68	286064,72	Geometrisk hjelpepunkt 16,80 Umerket	24 Digitalt stereoinstrument	29	29
17	6562443,50	286055,71	82 Frihåndstegning; Direkte innlagt på skjerm	200		
18	6562437,54	286051,92	Umerket 7,06	82 Frihåndstegning; Direkte innlagt på skjerm	200	
19	6562431,41	286063,41	Umerket 13,02	82 Frihåndstegning; Direkte innlagt på skjerm	200	
20	6562414,09	286056,03	Umerket 18,83	82 Frihåndstegning; Direkte innlagt på skjerm	200	
21	6562413,90	286064,08	Umerket 8,05	10 Terrengmålt	10	
22	6562409,43	286063,06	4,58 Umerket	10 Terrengmålt	10	
23	6562412,12	286009,89	53,24 Ukjent	82 Frihåndstegning; Direkte innlagt på skjerm	200	
			51,32			