

HAUGESUND

Haraldsgata 90, 3 etg.

KARMØY

Vestre Karmøyveg 319B

ETNE

Sjoarvegen 7

POSTMOTTAK

Postboks 548,
5501 Haugesund

04.04.2022

Kvala Arkitekter AS
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK*Att.: Hein Tangen*Saksnummer: 21378
Ansvarlig advokat: Jan Henrik Høines

KLAGE PÅ NABOVARSEL, VEDR VESTRE KARMØYVEG 375

Jeg er blitt kontaktet av Albert Medhaug og Magne Vikra som har mottatt nabovarsel i forbindelse med søknad om utbygging / endringer av Speiderhuset på Åkra.

Mine klienter er positive til virksomheten som speideren utøver og ser at det er positivt at de er sentralt lokalisert på Åkra. De har likevel kommet fram til at de må gi inn merknader til det mottatte utkastet.

For det første vil en peke på at en ikke deler synspunktet om at dette ikke er en «større utbygging», slik det tas opp i brevet. Selv om en ikke endrer bruken vil det være en betydelig endring av både areal som er bebygd, utforming og sannsynligvis også knyttet til brukens omfang (herunder antall personer som bruker bygget).

Vi vil også peke på at de foreslåtte endringene har betydelig negativ virkning på husene som ligger nær Speiderhuset, særlig de eiendommene som ligger i rekken bak Speiderhuset vil kunne oppleve betydelig dårligere utsikt. Dette mener vi vil være svært uheldig for området generelt og de berørte eiendommene spesielt.

På bakgrunn va dette mener vi at det kan være grunnlag for å gi dispensasjon for kravet om å utarbeide reguleringsplan for det omsøkte tiltaket. Våre klienter vil be speideren om å foreta en ny vurdering av sitt forslag, og redusere omfanget av ombyggingen og også foreta endringer som bedre ivaretar interessene til berørte naboeiendommer.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS

Jan Henrik Høines
Advokat
jhh@eurojuris.no