



Karmøy kommune  
Att: Saksbehandler  
4250 Kopervik



Vedrørende deres sak 22/1026

24.03.2022

**Gnr. 122, bnr. 10 i Karmøy kommune, søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslovens § 11-6, samt Jordlova § 9.**

Birkeland AS søker på vegne av Morten Jakobsen om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for uttak av masser på ovennevnte eiendom. Når massetaket og terrengingrep er gjennomført, vil løsmassene i området tilbakeført og arealet bli klargjort for nydyrking. Arealet vil med disse tiltakene tilbakeføres til LNF-område.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, jf. plan- og bygningslovens §19-2. LNF-formålet er et samlebegrep for ulike arealbruk, og omfatter både landbruks-, natur- og friluftsområder. Ser en nærmere på bruken av gnr. 122, bnr. 10, er det landbruksformålet er den vesentlige verdien av området. Det er ikke registrert spesielle natur eller friluftinteresser i området.

Hensynet bak å vise arealer til LNF-områder, er å sikre at arealene ikke kan nyttes til utbyggingsformål i en eller annen form, og at arealene for framtida vil kunne utnyttes i tråd med dagens arealbruk. Etter vår oppfatning vil ikke en midlertidig dispensasjon tilsidesette hensynet bak bestemmelsen. Hensynet bak bestemmelsen er at området skal nyttes til landbruksformål, og dette vil bli videreført når dispensasjonen opphører.

I plan- og bygningslovens §19-2 heter det videre at fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Etter vår vurdering er også dette kriteriet oppfylt. Når massetaket er utført og dyrkningsmassene er tilbakeført, vil arealet være drenert og massene for dyrking være vesentlig mer produktive enn dagens situasjon. Dette er en ubetinget fordel.

De som driver en landbrukseiendom, har alltid et ønske om å utnytte eiendommens ressurser på en måte som skaper best mulige økonomiske grunnlaget for videre drift. Å ta ut de massene på eiendommen som er egnet som byggegrunn, er å gi et bedre økonomisk grunnlag for det som er det primære formålet, nemlig å videreutvikle landbruksdriften på eiendommen.

Konklusjon:

På bakgrunn av det som er sagt over, er det vår oppfatning at kriteriene for å gi midlertidig dispensasjon for masseuttak på gnr. 122, bnr. 10, er til stede.

Ekrene 24.03.2022

Vennlig hilsen

Birkeland AS

Helge Mundal

**BIRKELAND**  
- din entreprenør