

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

22/1962-4Dato: **19.04.2022**Saksnr.: **2022/24390**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 85 bnr 237 - dispensasjon - nybygg, ridehall
- Utvik - uttalelse**

Vi visert til brev datert 29.03.2022 med søknad om dispensasjon for oppføring av ridehall på gnr/bnr 85/237 i Karmøy kommune. Området ligger innenfor LNF-formål i kommuneplanen. Hallen er oppgitt å ha en planlagt størrelse på 24 x 72 m. Omsøkt ridehall vil bli ridehall nummer to på eiendommen. Kommunen har vurdert at omsøkt tiltak er av et slikt omfang at det krever dispensasjon fra formålet.

Fylkesdirektørens vurdering

Fylkesdirektøren er generelt positiv til at det legges til rette for utvikling av tilleggsnæring basert på hestehold. Det er i søknaden bl.a. vist til LMD sin veileder «Hesten som ressurs». Fylkesdirektøren vil peke på kap. 8.3 i veilederen, hvor det er listet opp en del relevante vurderingstemaer i planarbeid, byggesaksbehandling og ved dispensasjoner.

Noen av vurderingstemaene som listes opp er transportbehov, adkomst og parkeringsmuligheter. Dette er særlig relevant dersom anlegget er tilholdssted for rideklubb med stevnearrangement. Det er i veilederen pekt på at rideskoler, ride- eller kjøreklubber og større staller er samlingssted for mange, spesielt ungdom, og plassering nær kollektivmuligheter derfor er viktig. Dette er forhold som bør inngå i kommunens vurdering.

Veilederen tilsier at lokalisering av større hesteanlegg bør avklares gjennom arealplan. Dersom ny ridehall skal legges til rette for en vesentlig økt aktivitet og besøksintensitet (bl.a. i form av stevner) mener fylkesdirektøren at dette taler for at en ev. utvidelse bør avklares gjennom plan.

Selv om omsøkt tiltak ikke medfører direkte beslag av dyrka jord, kan flytting av eksisterende ridebane medføre behov for nytt areal. Dersom driften av hestesenteret er avhengig av dette, bør plassering av ridebanen og ev. beslag av dyrka jord også vurderes.

Hilsen

Knut Harald Dobbe
fagleder

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.