

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



26.04.2022 12:54:48 AR486407470

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	713	0	0
<b>Kommune</b>	Karmøy		
<b>Adresse</b>	Holmen 13, 4280 SKUDENESHAVN		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Bruksendring
<b>Næringsgruppe:</b>	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
<b>Bygningstype:</b>	Museum og kunstgalleri
<b>Formål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Søknaden gjelder bruksendring fra sjøhus til galleri, atelier og selskapslokale uten sjenkebevilning. Det søkes også om innredning og installasjon av toaletter.

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	GJESTFRIE HUS AS
<b>Telefon:</b>	90177315 90177315
<b>E-postadresse:</b>	knut@gjestfriehus.no
<b>Adresse:</b>	Postboks 157, 4297 SKUDENESHAVN
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Knut Arne Nygård
<b>Telefon:</b>	90177315 90177315
<b>E-postadresse:</b>	knut@gjestfriehus.no
<b>Organisasjonsnummer:</b>	915052142

ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Holon Haugesund AS  
**Telefon:** 95037413  
**E-postadresse:** atle@holon.no  
**Adresse:** Postboks 426, 5501 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 979521944  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Atle Strønstad  
**Telefon:** 95037413  
95037413  
**E-postadresse:** atle@holon.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 2

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se redegjørelse fra tiltakshaver

## FØLGEBREV

Søknaden gjelder endret bruk av sjøhuset Holmen 13 til atelier, kunstformidling og selskapslokale for utleie. Da bygningen er et høyverdige kulturminne som inngår i det freda kulturmiljøet i Skudeneshavn, søkes det om avvik fra krav i TEK 17 i henhold til § 31.1 og 31.2 i pbl. Dette gjelder først og fremst krav til universell tilgjengelighet og utforming, samt energikrav.

Da det kun er eier av bygningen som skal stå for driften, anses det ikke nødvendig å søke om Arbeidstilsynets samtykke for tiltaket.

## KULTURMINNEMYNDIGHETEN

Tiltaket berører byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplans formål. Omsøkt formål er i samsvar med den historiske bruken av bygningen til ulik næringsvirksomhet.

### Begrunnelse

Omsøkt eiendom er regulert til boligformål. Bruksendring til omsøkt formål forutsetter dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

# Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

## Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	RL 113 Gamle Skudeneshavn
Reguleringsformål	Bolig

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

ATLE EDVARD STRØNSTAD på vegne av HOLON HAUGESUND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.04.2022 12:54:48 AR486407470

26.04.2022 12:54:48 AR486407470

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

102 PLAN 1 ETG OG UETG -rev 220222.pdf

103 PLAN 2ETG OG SNITT.pdf

Kvittering for nabovarsel.pdf

HOLON.pdf

Gjenpart av nabovarsel.pdf

Tilsvar til Merknader fra Nabo - 20220328.pdf

2-UTTALELSE TIL BRUKSENDRING AV EIENDOM I SPESIALOMRÅDE BEVARING UTTALELSE.pdf

SvarPaaNabovarsel-10.pdf

SvarPaaNabovarsel-12.pdf