

Søknad om dispensasjon

B-4

Arealformål i Kommuneplan.

Gnr.22 Bnr.81 – Søre Ferkingstad veg 101

03.02.2022

Vi søker om å bygge en frittstående garasje på 69,3 m² BYA på vår boligeiendom i Søre Ferkingstad veg 101. Tomten er på 1043 m² og utnyttelsesgraden inklusiv søkt tiltak vil bli på 22,1 %.

Gjeldende plan for området er Kommuneplan 670 og arealformålet er LNF område. Vi vil allikevel betrakte store deler av området langs Søre Langåker veg som et boligområde. I en radius på ca 250 m fra vår bolig, innenfor samme arealformål i kommuneplanen, finner vi rundt 40 andre boliger.

Søkt garasje vil være et høyst ordinært tiltak i tilknytning til vår bolig. Tiltaket vil heller ikke legge beslag på nytt areal i LNF område, da tomten med sitt areal på 1043 m² allerede er benyttet som boligeiendom.

Vi kan ikke se at garasjen vil medføre endring i bruken av eiendommen eller at det vil påvirke det gjenværende ubebygde LNF område på Ferkingstad.

Håper at dispensasjon kan gis på dette grunnlag.