



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Helene Medhus Skedsmo, 51568821

Uttale - søknad dispensasjon kommuneplan fradeling gnr/bnr 24/4 Karmøy

Vi viser til oversendelse av dispensasjonssak datert 19.04.2022.

Slik vi forstår saken dreier det seg om en «forsinket» bruksrasjonalisering, der eier av gnr. 24, bnr. 5 har kjøpt naboeiendommen gnr. 24, bnr. 4. Kommunen vurderer å gi dispensasjon for fradeling av bolighus på gnr. 24, bnr. 4, som ligger plassert i motsatt ende av tun og bolighus på gnr 24, bnr 5, på vilkår av at bnr. 24 og bnr. 25 deretter sammenføres. Vi forstår saken slik at det er tale om et slags «makebytte» av bolighus.

Kommunen må gjøre en ulempe-vurdering og vurdere saken også etter jordloven § 12, med tanke på den ressursen dette huset eventuelt kan utgjøre opp i mot den driften det er på eiendommen.

Utover det har vi ikke andre merknader i denne saken. Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak tilsendt når det gjort.

Med hilsen

Malene Hassel Sørensen (e.f.)
rådgiver

Helene Medhus Skedsmo
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger