

26.05.2021

Gerd & Thor Otto Lohne
Velvevegen 61, 4262 Avaldsnes
Tlf: 48031283

postmottak@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

Søknad om bytte av landbrukseiendommens våningshus

Det har vært generasjonsskifte og overdragelse av bolig med adresse Velvevegen 70, gnr 86 / bnr 4 og gnr 87 / bnr 4 og 5. Dette er en landbrukseiendom som har hatt forpakter i om lag 30 år.

Gammel eier (Dagny Matland) har boret i landbrukseiendommens bolig med adresse Velvevegen 70. Dette huset (og tilhørende garasje) er i forhold til jordloven ikke lenger del av driftsenheten. Dette fordi arealet i kommuneplanen er avsatt til annet enn landbruk (tjenesteyting).

Velvevegen 61 er ny eiers bolig (Gerd og Thor Otto Lohne) og hører til landbrukseiendommen.

Ny eier har siden generasjonsskiftet kjøpt eiendommen gnr 87 7 bnr /39 og 15 (Velvevegen 55). Dette huset blir nå totalrenovert. Grunnmur har fått bedre drenering, det er satt inn ny pipe og ovn, alt elektrisk skiftes ut, det kommer nytt bad og kjøkken samt at alle tak og vegger blir tapetsert/malt og nytt gulv legges i alle rom.

Velvevegen 55 ligger vesentlig nærmere landbrukseiendommens driftsbygning m.m.

Se vedlagte oversiktskart med kommuneplan og gårdskartet for nevnte boliger m.m.

Det søkes herved om fradeling av bolighus med adresse Velvevegen 61 og la bolighus med adresse Velvevegen 55 bli landbrukseiendommens våningshus. Dispensasjon fra kommuneplanens LNF vil være nødvendig.

Det kan opplyses om at vi har hatt kontakt med Helge Hustoft.

Vi ber om at saken oversendes til rette vedkommende i forhold til sakens natur.

Med vennlig hilsen

Gerd & Thor Otto Lohne
Gerd & Thor Otto Lohne