

# Søknad om dispensasjon

B-4

Bryting av byggelinje mot sjø/nærhet til sjø.

Ref søknad om tiltak på 59/106

dato. 25.04.2022

I 2003 ble det søkt om tillatelse til utfylling i sjø på 59/106, Avaldsnesvegen 19. og i 2004 ble tillatelse til utfylling i sjø gitt, saknr. 03/03094 (delegert saknr. 0878/03).

Hensikten(e) med utfyllingen var flere. Det var en langgrunn og lite tiltalende strand med gjørmeliggende bunnforhold hvor det ved lavvann luktet ganske ille og det fløt inn mye søppel som ved lavvann ble liggende fast innerst i gjørma. Stranden var for ekkel til å benytte som badestrand og altfor grunn til å kunne fortøye båter. Ved å fylle ut i sjøen ville alle disse ulempene kunne endres til det bedre.

Arbeidet med utfyllingen startet opp umiddelbart etter gitt tillatelse og egnet masse til utfylling ble tilkjørt. Da det nærmet seg ytterkant for søkt utfylling ble det vurdert og konkludert med at dybde og bunnforhold fremdeles ville by på ulemper som tidligere eier hadde til hensikt å bedre. Det ble derfor fylt ut til skille mellom vann og strand ved laveste fjære, ca 6 m mer enn det var søkt om for å oppnå grei effekt av tiltaket. Det ble slutt på den stanken som kom tidligere da stranden ved lavvann kom opp i dagen og ting som tidligere fløt inn og ble liggende i fast i gjørma kunne nå flyte fritt videre. Selv om det er forholdsvis grunne bunnforhold i hele bukten ble det ved å plassere en flytebrygge utenfor fyllingsfoten også mulig å fortøye mindre båter.

Fyllingen utover det som var søkt og godkjent ble gjort fordi det ikke ble oppnådd særlig endring på de negative forholdene langs stranden ved opprinnelig søkt tiltak. Tiltaket det nå søkes om ble utført av tidligere eier i den tro at hensikten med utfyllingen var viktigere enn nøyaktig hvor fyllingsfoten endte. Det kan bare beklages at arbeidet er utført uten gitt tillatelse. Flytebryggen som er plassert ut i sjø i forlengelsen av utfylling vil nå bli demontert og fjernet og vil derfor ikke være en del av denne søknaden. Det må også kunne oppfattes positivt at tiltaket det nå søkes om er innenfor formålsgrensen i kommuneplanen (se vedlagt kommuneplankart D-2).

På grunn av tiltakets naturlige nærhet til sjø og plassering utenfor byggelinje i kommunedelplan 673 Kopervik søkes det om dispensasjon for bryting av vist byggelinje mot sjø.

Søkt og utført tiltak har ingen negative konsekvenser for naboer eller nærområdet, det har derimot bedret forholdene i området på flere punkter og da særlig for de nærmeste naboene.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.