



Sevland Bunyan Arkitekter AS  
Strandgata 202

5525 HAUGESUND

Dato: 19.05.2022  
Dokumentnummer: 21/10081-24  
Deres referanse: Kester James Bunyan  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## **Varsel om mulig omgjøring av eget vedtak av 27.04.22 - Gnr. 117, bnr. 92 - Endringsvedtak plassering fritidsbolig - Skrevegen 398B**

Tiltak: Riving og nybygg fritidsbolig  
Byggested: Gbnr: 117/92 Skrevegen 398B  
Tiltakshaver: Åse Norheim  
Ansvarlig søker: Sevland Bunyan Arkitekter AS

Karmøy kommune gav 27.04.22 tillatelse til endring av tidligere gitt tillatelse av 28.04.15, for endret plassering av fritidsbolig. I etterkant av kommunens vedtak har det blitt gjennomført oppmåling av eiendomsgrenser som viser at endret plassering av fritidsbolig medfører at fritidsbolig og terrasse er delvis plassert over på naboens eiendom. Slik kommunen ser på saken, har denne fastsettelsen av eiendomsgrenser betydning for gyldigheten av vårt vedtak av 27.04.22.

For at vedtaket av 27.04.22 skal være gyldig må det foretas en grensejustering slik at fritidsboligen og terrassen i sin helhet er plassert på eiendom gbnr. 117/92. Alternativet er at man flytter fritidsboligen og terrassen slik at den ligger i sin helhet på gbnr. 117/92 med ny avstandserklæring fra berørt nabo.

Karmøy kommune varsler med dette om en mulig omgjøring av vårt vedtak som nevnt over, jf. forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c. Før kommunen tar stilling til saken på ny ber vi om partenes uttalelse til ovennevnte vurdering. Karmøy kommune ber om at uttalelsen sendes oss snarest mulig, og senest innen 02.06.22.

Med hilsen

Runar Lunde  
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad  
Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Vedlegg:**

Endringsvedtak - Riving og nybygg fritidsbolig - gnr. 117 bnr. 92 - Skrevegen 398B  
Situasjonsplan  
Gnr. 117, bnr. 92 - Kartvedlegg til underretning