

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

421 VEDLEGG TILKJØPERE GJELD BOKNAD

Signatur(er):

27/11/2021 Gerd M. Lohrnes

Dato og underskrift
tiltakshaver

27/11/2021 Gerd M. Lohrnes

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 87 Bnr: 5 F.nr.: S.nr.:

Adresse: VELDEU 61, 4262 AVARDENES

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: GJØR MATLAND JOHN E

Tiltakshavers adresse: VELDEU 61

Kontaktperson: THOR OTTO LOHNE

Telefon dagtid: 480 31 283 Epost-adresse: T.OLO@FORALANDADVISORY.COM

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for ... KORNØY
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

GJØR D14P FRA KOMM. PLAN G1N
AREALPER FOR OMRÅDE LNFR.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

DEL E FRA BOLIG

Jeg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

26.05.2021

Gerd & Thor Otto Lohne
Velvevegen 61, 4262 Avaldsnes
Tlf: 48031283

postmottak@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

Søknad om bytte av landbrukseiendommens våningshus

Det har vært generasjonsskifte og overdragelse av bolig med adresse Velvevegen 70, gnr 86 / bnr 4 og gnr 87 / bnr 4 og 5. Dette er en landbrukseiendom som har hatt forpakter i om lag 30 år.

Gammel eier (Dagny Matland) har boret i landbrukseiendommens bolig med adresse Velvevegen 70. Dette huset (og tilhørende garasje) er i forhold til jordloven ikke lenger del av driftsenheten. Dette fordi arealet i kommuneplanen er avsatt til annet enn landbruk (tjenesteyting).

Velvevegen 61 er ny eiers bolig (Gerd og Thor Otto Lohne) og hører til landbrukseiendommen.

Ny eier har siden generasjonsskiftet kjøpt eiendommen gnr 87 7 bnr /39 og 15 (Velvevegen 55). Dette huset blir nå totalrenovert. Grunnmur har fått bedre drenering, det er satt inn ny pipe og ovn, alt elektrisk skiftes ut, det kommer nytt bad og kjøkken samt at alle tak og vegger blir tapetsert/malt og nytt gulv legges i alle rom.

Velvevegen 55 ligger vesentlig nærmere landbrukseiendommens driftsbygning m.m.

Se vedlagte oversiktskart med kommuneplan og gårdskartet for nevnte boliger m.m.

Det søkes herved om fradeling av bolighus med adresse Velvevegen 61 og la bolighus med adresse Velvevegen 55 bli landbrukseiendommens våningshus. Dispensasjon fra kommuneplanens LNF vil være nødvendig.

Det kan opplyses om at vi har hatt kontakt med Helge Hustoft.

Vi ber om at saken oversendes til rette vedkommende i forhold til sakens natur.

Med vennlig hilsen

Gerd & Thor Otto Lohne
Gerd & Thor Otto Lohne



MOTTATT

18 AUG. 2021

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsforerettskap

Organisasjonsnr: 984 388 241 MVA
Bankkonto: 3243 40 30032

Karmøy Kommune
v/Helge Hustoft
Rådhuset, PB 167
4291 KOPERVIK

Skjold, 16.07.2021

Søknad om fradeling gardshus nr 2 og kai-område på g.nr. 87, bnr. 4/5 i Karmøy Kommune, sak 21/4461

Innleiing

Underteikna er beden om å assistere i høve søknad om deling grunneigedom i Karmøy Kommune.

Gerd Matland Lohne overtok gardsbruket g.nr 86 b.nr 4, g.nr 87 b.nr 4 og 5 frå mora Dagny Matland 15. februar. Mora Dagny har burett på hovud bruket g.nr 86/4 (Veldevegen 70), medan Gerd og ektefella Thor Otto Lohne bur i gardshus nr 2 på g.nr 87/5 (Veldevegen 61).

I etterkant av overdraginga kom g.nr 87, b.nr 15 og 39 (Veldevegen 55) for sal – dette vart kjøpt av Thor Otto Lohne 17. mars 2021.

Gerd og Thor Otto Lohne har ikkje bruk for 3 bustadhus så nært opp til kvarandre – og gardsbruket har ikkje bruk for meir enn 2 bustadhus uansett. Driftsbygning og driftssenter ligg på g.nr 86/4 og gardshus nr 2 (Veldevegen 61) ligg noko lengre sør på eigedomen – om lag 200 meter frå driftsbygningane. Gerd og Thor Otto Lohne ynskjer å gjer eit makebyte der hovudbruket overtek g.nr 87/15 Veldevegen 55 – mot at Veldevegen 61 blir delt få eigedomen og blir eiga sjølvstendig eining med eige g.nr og b.nr. I tillegg ynskjer ein at mindre jordareal g.nr 87 b.nr 39 på om lag 300 m² blir samanføya med driftseininga g.nr 86 b.nr 5 og g.nr 87 b.nr 4 – men dette under føresetnad av at deling kan gjennomførast. Veldevegen 55 ligg betydeleg nærare driftsbygning, kunn om lag 70 meter unna.

Veldevegen 55 er etter overtaking vorten totalrenovert med ny pipe og omn, alt elektrisk er skifta og det blir montert nytt bad og kjøken – samt måling, tapetsering og nye golv i heile huset. Dreneringa er òg oppgradert.

På g.nr 87 b.nr 4 som òg Gerd Matland Lohne eig ligg det eit mindre område mot vågen – i sundet mellom Forøya og Stutøya (i bakkant av Stutøya ligg Husøy Fiskerihamn). Området er i kommuneplanen for Karmøy 2014-2023 merka kai/fortøyning – med eit mindre område merka som friområdet. Men det er òg utarbeidd reguleringsplan med nr 434 for området Velde Nordøst. Dette området er i hovudsak regulert til kai, fortøyning m.v. Området er lite og har ingen betydning for landbruksdrifta på eigedomen – utgjer kunn om lag 200 m². Gerd Matland Lohne ynskjer dette området frådelt frå g.nr 87 b.nr 4.

MOTTATT

18 AUG. 2021

Omsøkt tiltak

Det blir søkt med dette søkt om:

- Oppretting ny grunneigedom PBL §20-1, bokstav m (oppretting av ny eigedom)
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område)
- Deling iht. Jordlova sin §12.

Oppsummering

Det blir søkt frådeling av parsellar som merka på vedlagt kart (merka raudt), frådelinga omfattar bustadhus tilhøyrande g.nr 87 b.nr 5 – arealet utgjer om lag 2.000 m². Vidare ynskjer ein frådelt kai-område g.nr 87 b.nr 4 om lag 200 m².


Omsøkt frådeling vil som nemnt over ikkje påverke driftsgrunnlaget for g.nr 87 b.nr 5 m.fl. – og hovudbruket får tilført ny bueining og noko areal.

Vedlegg:

Kart over omsøkt parsell

for Gerd Matland Lohne og Thor Otto Lohne

Med venleg helsing



Andreas S. Lundegård

Autorisert rekneskapsfører/seniorrådgjevar

Landbrukstakstmann Norsk Takst.

Telefon: 98 25 39 25

E-post: andreas@tveit.no

Tveit Regnskap AS

avd. Skjold landbruk