

Vedlegg B-1

Dispensasjons søknad TEK 17

Søker med dette dispensasjon fra TEK 17 for bolig på G.nr 47 B.nr 21.

Bakgrunn for dette er at huset ble bygd i 2002 etter gjeldende standard.

Å endre huset til TEK 17 standard er ikke mulig uten å rive hele huset og bygge nytt.

Dette er både miljømessig og økonomisk uforsvarlig.

Det er ingen fare forbundet med å bruke huset slik det er i dag.

Noe er likevel innenfor kravene i TEK 17

Energiforbruk for romoppvarming er innenfor gjeldende krav på 100 KWt/M2/år.

Ventilasjon er i henhold til TEK 17 med gjenvinning av varme og behovsstyrt luftmengde med hensyn til målt fuktighet i våtrom.

Brannvarsling, komfyrvakt er i hht krav.

Hadde branntilsyn i Januar 2022 uten merknader.

Følgende er utenfor TEK 17 krav

Radonsperr kan ikke monteres forskriftsmessig i ettertid, men kjeller er heller ikke i bruk til boligformål.

Det er tett betongdekke mellom kjeller og hovedetasje.

Kjeller er ventilert med ventiler i vegger.

U verdi i vegger, tak, gulv, dører og vinduer kan ikke oppnås uten å bytte ut all isolasjon + utforing for å oppnå riktig veggtykkelse+ bytting av alle vinduer og dører.

Vinduer har Nordan energispareglass super med argon og U- verdi 1,2 W/m2/K.

Nordan vinduer har en levetid på ca 30 år, og vil bli byttet ut med 3 lags vinduer ved behov.

Yttervegg har 150 mm Glava A37 isolasjon.

Ubrutt fuktsperr innebærer å fjerne alle innvendige veggplater, fjerne det elektriske anlegget, fore ut alle vinduer og utvendige dører, bygge nytt elektrisk anlegg på innsiden av fuktsperr.

Kost blir for stor i forhold til nytteverdi.