

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



23.05.2022 22:50:55 AR490561240

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	230	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Stølsmyrvegen 47, 5542 KARMSUND

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Formål** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** JOHNSEN ELISABETH KRISTIN

**Telefon** 99292049

**E-postadresse** Elisabeth-johnsen@outlook.com

**Adresse** Stølsmyrvegen 47, 5542 KARMSUND

#### Kontaktperson:

**Navn** JOHNSEN ELISABETH KRISTIN

**Telefon** 99292049

**E-postadresse** Elisabeth-johnsen@outlook.com

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

#### Vurdering av merknadene:

Svar til merknad.

Lysforholdene:

Vi satt opp en noen enkle lekter som modell av hvordan pergolaen blir. kl.19 er skyggen fra pergolaen ca midt på leveggen, og bruker dermed enda noen timer før den såvidt er over på husveggen deres når klokken er over 21. I dette området var den gamle leveggen 2,4m og skygget enda mer. Leveggen som kommer opp blir 1,8m ifra terreng. Den gamle ble kommentert og være for høy, derfor lager vi denne til maks av det vi kan bygge(1,80) Da

dette vil resultere i enda bedre lysforhold i hagen deres.

#### Tak/glasstak:

Mener jeg ikke er aktuelt i forhold til lysforhold. Dette er noe som betyr veldig om vi skal få brukt uteområdet på denne siden av huset på grunn av nordavinden.

#### Innsyn:

Den gamle terrassen var på sitt høyeste ca.55 cm fra bakken. Den nye er 90cm på sitt høyeste. (skråtomt) Dette for og kunne gå rett ut ifra stuen uten høydeforskjell.

Den blir altså hevet 35cm.

Den store forskjellen er at sittegruppe og der vi ønsker å oppholde oss blir i motsatt ende av dere. Og dermed mindre innsyn.

Som tiltak til nabo merknad. Kan vi justere pergolaen slik at den kommer 4,10m ifra tomte grensen deres. og senke taket på pergolaen med 20cm. Dette vil gjøre solforholdene enda bedre.

Etter å ha snakket med flere naboer på rekken så er nordsiden minimalt i bruk på grunn av kald vind. Leplanting og diverse små leegger har vært lite vellykket. Derfor ønsker vi virkelig og få til noe slik at vi får utnyttet hele tomten. Og siden vi har barn som leker mye på lekeplassen, så vil dette uteområdet dekke enda flere behov. Og trivselen vil øke.

Vi mener at denne endringen vil gjøre at uteområdet er mer attraktivt for hele rekken. Da dette vil kunne vise det virkelige potensialet av tomten. Ved eventuelle salg i fremtiden vil kjøpere se på dette som et stort pluss.

Når en bor på et eldre boligfelt i rekkehus må man regne med at det kommer noe nytt og at ting endres. Det er vanlig med litt innsyn når man har valgt å bosette seg i en rekke.

Mvh Mikal Hindal og Elisabeth k Johnsen

## FØLGEBREV

Vi ønsker å bygge en pergola på terrassen mot nord for også kunne bruke den siden. Pergolaen blir 5,4m meter ut fra husveggen. Mot hus nr 49. Bredde 4,8m.

Høyden på pergolaen vil være på 3meter fra laveste terreng, men vil gå i et med høyden på hovedetasjen i huset. Hever Gulvet 60cm, hvis vi ikke gjør det så går taket på pergolaen rett i vinduet/døren. Hele siden mot høyre er åpen. Ønsker å kunne legge plasttak/glasstak på sikt.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Maksimalt areal utnyttelse av tomten.

### Begrunnelse

Vi ønsker å få utnyttet eiendommen på begge sider. På nordsiden er det alltid nordavind og det er derfor umulig og sitte der. Vi ønsker derfor å bygge en pergola som vi kan sitte i som ly for vind.

## Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

**Type Plan** Reguleringsplan  
**Navn på plan** Kartmyr 513 21.02.1978

**Andre planer:**

**Type plan** Kommuneplanens arealdel  
**Navn** Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygd areal (BYA)

**BEBYGGELSEN**

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	55,25 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	50 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	26 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	76 m <sup>2</sup>

**GRAD AV UTNYTTING**

**Beregnet grad av utnytting** 76 m<sup>2</sup>

**PLASSERING AV TILTAKET**

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

**Krav til byggegrunn**

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):** Nei

**Tilknytning til vei og ledningsnett**

**ADKOMST**

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

# Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ELISABETH KRISTIN JOHNSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.05.2022 22:50:55 AR490561240

Filvedlegg:

tegning2.png

tegning5.png

Tegning1.png

Situasjonsplan .png

Tegning4.png

tegning3.png

Situasjonskart.pdf

tegning3.png

tegning5.png

Situasjonskart.pdf

Reguleringsplankart\_.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

tegning2.png

Situasjonsplan .png

Tegning4.png

Fasade1.jpeg

fasade2.jpeg

Avstandserklaering nabo.jpeg

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf