

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.05.2022 22:33:37 AR489525786

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** Stølsmyrvegen 47, 5542 KARMSUND

**Kommune:** Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	230	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** SIGVE STRAND

**Adresse:** Stølsmyrvegen 45, 5542 KARMSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	229	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

DokumentID: 22/28244 - gnr. 149, gnr. 230 - Nabovarsel for Stølsmyrvegen 47

Merknader nabovarsel:

Rekkehusene i Stølsmyrvegen 41-57 ligger med hage/terrasser mot sør og hage/terrasser mot nord. Husene er forskjøvet i forhold til hverandre og det noe variert hvor gode lys og solforhold det er på nordsiden. Vårt rekkehus er forskjøvet «feil veg» i forhold til ettermiddags- og kveldssol. Dvs at over halve hagen vår på nordsiden ligger i skygge fra Stølsmyrvegen 47 (jfr situasjonskart). I dag er hagene i husrekken adskilt med mer eller mindre med lave levegger (opp mot 1,8 meter). Disse gir

en god beskyttelse mot innsyn, samtidig som lys og solforhold blir greit ivaretatt. For skjerming mot nordavinden har flere foretatt leplanting mot lekeplassen/området i nord.

Vi mener at planene om å bygge en tett (mot vest og nord) pergola som stikker 5,4 meter ut fra husveggen med en høyde på over 3 meter fra bakkenivå mot Stølsmyrvegen 49 vil føre til vesentlig dårligere lys og solforhold i vår hage. Solen går som kjent ned i vest. Tilbygget som blir over 3 meter høyt og 5,4 meter langt vil vi etter tegningene få 3,7 meter fra vår tomt.

Vi er også av den oppfatningen av at en slik pergola, visuelt i husrekken med mønetak vil framstå som en koloss vi får rett i vårt synsfelt.

Vi har også merknader til at terrassen mot oss blir hevet med 60 cm fra dagen nivå (ca 30 cm) til 90 cm som vil føre til betydelig sjenanse for innsyn i vår hage i forhold til dagens terrasse og levegg (1,80 meter opp fra terrenget), se søkers tegninger. Hele hagen vår vil være åpen for innsyn uten at vi har noen mulighet for å skjerme oss, da mister vi den lille ettermiddags- /kveldssolen som eventuelt er igjen.

Ser at det i søknaden er et ønske om legge plasttak/glasstak på sikt. Et slikt tak vil føre til ytterligere dårligere lys- solforhold for oss. Ber også om at et slikt tiltak og tiltaket for øvrig, blir vurdert opp mot utnyttelsesgraden på tomten.

Vi mener at det planlagte byggetiltaket har vesentlig negativ betydning for vår eiendom og vil forringe bruken av vår eiendom. Vi ber derfor om at det ikke gis tillatelse til det omsøkte byggetiltaket slik det foreligger.

Dersom det er behov for ytterligere kommentarer eller opplysninger, bes vi om å bli kontaktet.

Mvh  
Borghild R. og Sigve Strand  
Stølsmyrvegen 45  
5542 Karmsund  
Tlf 988 07 499 / 975 24 745

Kopi Karmøy kommune

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: sigve.strand63@gmail.com

Telefonnummer: 98807499

**SIGNERT AV**

---

SIGVE STRAND på vegne av STRAND SIGVE

15.05.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.05.2022 22:33:37 AR489525786