

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Gunnar Nernes

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
122	77	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Naustvikvegen 22, 5546 Røyksund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekstil bolig

Anleggstype: Svømmebasseng

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Uthus og basseng

TILTAKSHAVER

Navn: Gunnar Nernes

Telefon: 97146872

E-postadresse: Gunnar.Nernes@imenco.com

Adresse: Naustvikvegen 22, 5546 RØYKSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson

Navn: Hein Tangen

Telefon: 52842323
90799104

E-postadresse: hein@eskildkvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker godkjenning av eksisterende uthus og basseng.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 - Kommuneplan
Reguleringsformål: Fritidsbebyggelse - Nåværende

Andre relevante krav 100 kvm for hytter
Maks 20 kvm for minste enhet

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Ja

Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf
E3_Fasade-Sør-Vest_Fritidsbolig.pdf
E1_Fasade-Nord-Øst_Fritidsbolig.pdf
E2_Fasader_Bodbygning.pdf
E5_Plan-hovedetasje_Fritidsbolig.pdf
E4_Plan-hems_Snitt_Fritidsbolig.pdf
E6_Plan-Snitt_Bodbygning.pdf
F1_Følgebrev.pdf
Tiltakshavers_samtykke_3a0b1fb3-b781-4a80-bbef-c25410e1c2be.pdf
F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-637889072818832308.pdf
Q1_Naboerklæring Basseng.pdf
Q2_Naboerklæring-Uthus_122-163.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220429-1223.pdf
G_Personlig ansvarsrett.pdf
G_Personlig ansvarsrett.pdf
Nabovarsel-20220429-1223.pdf
F-Underlag for beregning av utnyttning-637889718266330356.pdf