

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.04.2022 12:23:39 AR487048448

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Naustvikvegen 22, 5546 Røyksund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
122	77	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi søker godkjenning av eksisterende uthus og basseng. I tillegg planlegges det minste uthuset i øst revet.

29.04.2022 12:23:39 AR487048448

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Vi søker dispensasjon fra kommuneplanens punkt 8.2, vedrørende tillatt utnyttelse av hytteeiendommer. I følge brev fra kommunen er det i henhold til bestemmelsen tillatt med maks størrelse på 100 kvm for hytter, som kan fordeles på to bygg/enheter, der den minste kan være maksimalt 20 kvm.

Begrunnelse:

Samlet bebyggelse på eiendommen er 137 kvm.

Hytten er 100 kvm og uthuset i nord er omtrent 37 kvm stort (inkludert overbygd areal).

Hensikten med å fastsette en utnyttelsesgrad er å regulere bygningers volum over terreng og bygningers totale areal sett i forhold til behovet for uteoppholdsareal, belastning på infrastruktur og forholdet til omgivelsen. Hytten og uthuset i Naustvikvegen 22, fører ikke til noen ulemper for disse hensynene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 670 - Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen

E-post: hein@eskildkvala.no

Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 90799104

E-post: hein@eskildkvala.no

Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

2022-04-01_Fasader_Bodbygning.pdf

2022-04-01_Fasade-Nord-Øst_Fritidsbolig.pdf

2022-04-01_Fasade-Sør-Vest_Fritidsbolig.pdf

2022-04-01_Plan-Snitt_Bodbygning.pdf

2022-04-01_Plan-hems_Snitt_Fritidsbolig.pdf

2022-04-01_Plan-hovedetasje_Fritidsbolig.pdf