

## **Gnr.85 bnr.237 - Tilleggsinformasjon til søknad om dispensasjon til ny ridehall**

Viser til brev datert 27.04.2022 der det blir etterspurt mer informasjon vedr bruken av ny ridehall på gbnr.85/237.

Ny ridehall er tiltenkt Nord-Karmøy rideklubb som i dag leier eksisterende ridehall og ridebaner til sin aktivitet for sine medlemmer. Oppføring av ny ridehall vil ikke medføre økt aktivitet, flere arrangementer eller mer publikum da den kun er planlagt for å gi bedre fasiliteter til dagens medlemmer av rideklubben. Dagen medlemmer bruker i dag utebanen som treningsarena når værforholdene tillater det ellers blir eksisterende ridehall benyttet og da på ukurante tider.

Rideklubben arrangerer små stevner i dag, men ny ridehall er ikke planlagt for å arrangere store stevner. Slike store arrangement er det bl.a Haugesund rideklubb og Indre Haugaland ryttersportklubb i Tysvær som arrangerer.

En ny ridehall vil heller ikke medføre økt behov for lufteareal for hest eller turarealer da antall hester som står oppstallet ved ridesenteret ikke vil endres. Rideklubben har kun ansvar for idretten - Hestesport, mens oppstalling av hester er det Ridesenteret ved Odd Inge Vikshåland som har ansvar for.

Ved Ridesenteret er det ca 20-25 privat hester oppstallet. Disse eies av medlemmer av rideklubben som leier stallplass av Ridesenteret. Ridesenter har egne hester som går i rideskolen, 16 stk. Både rideskolen og hestene som blir brukt der, eies av Odd Inge Vikshåland og påvirker ikke bruken av ny ridehall. Med de arealene og resursene som Ridesenteret har til rådighet i dag, ser vi ikke behov for å utvide hesteanlegget eller stallkapasiteten og dermed heller ikke behovet for en reguleringsplan.

Ny ridehall vil ikke ha behov for toaletter da dette er etablert i eksisterende ridehall og skal fortsatt bli benyttet av rideklubben sine medlemmer. I tillegg til ridebane er den ny ridehallen planlagt med et klubblokale, lager, kontor og kiosk som skal erstatte de gamle «brakkene» som er planlagt fjernet. Kiosken vil ha innlagt vann, men kun utslipp av gråvann som vil bli søkt om skal gå i eget renseanlegg.

Vi har laget litt flere og bedre skisser på hvordan den nye ridehallen skal bli, se vedlegg. Selve ridehallen vil bli kjøpt og satt opp som et ferdig prosjektert råbygg når rideklubben har fått nødvendige tillatelser og finansiering på plass.

Håper denne informasjonen var tilstrekkelig for å kunne gi et positivt vedtak

Med hilsen Odd Inge Vikshåland