

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 03.01.2022 Utgave nr.: 13 Utskriftsdato: 23.05.2022	
Prosjektnavn:	Ombygging og fasadeendring Håstø Eiendom As	Leveringsadr.:	Åkravegen 125 B, 4270 Åkrehamn	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.	Gnr. 15 , Bnr. 977	
Sign.dato:	23.05.2022	Kommune	Karmøy kommune	

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 23.05.22

Vedr.: Info søknad, gnr. 15, bnr. 977.

Søknad gjelder rehabilitering av eks. bygning, noe ombygging, mindre rivingsarbeid og fasadeendring av eks. lagerhall, utvidet BYA er 60m² og nytt BRA er 54m². Tiltaket gir ikke flere arbeidsplasser og berører ikke eks. arbeidsplasser, tiltaket gjelder i hovedsak reparasjon samt et ønske om å få en finere fasade. Parkering for personbiler blir derfor som før, ved hovedbygget, lastebiler har egne parkeringsplasser.

Tiltaket er i henhold til godkjent reguleringsplan og er ikke høyere enn eks. bygningsmasse. Naboer er blitt varslet og det kom et spørsmål fra en nabo som er besvart via email, kopi er vedlagt.

Når vi har regnet utnyttelsesgrad så er det kun denne bygningsdel som er medregnet, men den totale utnyttelsesgrad er godt innenfor tillatt BYA inkl eks. parkeringsareal. Tiltaket gir ikke endring av adkomst, lagerhallen inneholder ikke VA.

Eks. strømlledning mellom hovedbygg og lagerbygg (som går i bakken) må flyttes noe. Ledningen er privat, og tiltakshaver har avtale med Haugaland Kraft om dette.

Gjennomføringsplan er ikke fullstendig, vi sender inn oppdatert gjennomføringsplan når alt er på plass og selvsagt før oppstart.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik