

Karmøy kommune  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 Kopervik

**Eiendom:** Gnr. 53 bnr. 25– Austre Karmøyveg 654, 4280 Skudeneshavn  
**Reguleringsplan:** 187 – Dalsneset, FB2

## Søknad om dispensasjon

Vi søker om dispensasjon fra reguleringsplanen §§ 8 og 9, om antall uthus pr. tomt og tillatt bebyggelse på tomtene.

Hensynet bak bestemmelsene er ifølge kommunen sammenfallende og ment å ivareta kvalitet og helhetlige løsninger av hensynet til omgivelsene, samt ivareta gode uteoppholdsarealer.

### Uthuset i vest

Tomten er utgangseiendommen for reguleringsplanen og dette uthuset var en del av tomtens bebyggelse da planen ble vedtatt. Hvis bebyggelsen på utgangseiendommen ble oppfattet som et problem for planen ville det vært naturlig å problematisere dette i planarbeidet og evt. lage bestemmelser for denne bebyggelsen. Siden dette ikke er nevnt og tomten også er regulert vesentlig større enn de øvrige tomtene innenfor planområdet, er det tydelig at denne tomten står i en særstilling. Det er derfor heller ingen åpenbar fare for presedens.



Vi mener uthuset i vest ikke medfører noen ulemper for hensynene bak planens §§ 8 og 9. Bygningen ligger fint i terrenget og er ikke synlig fra vegen (se vedlagt bilde fra Google Streetview). Samtidig er bygningen en naturlig avgrensing mot den ubebygde delen av tomten og bidrar til å øke kvaliteten på hyttens uteoppholdsareal. I sum mener vi tiltaket bygger oppunder intensjonen med bestemmelsen.



### Vannhus

Denne bygningen er et teknisk anlegg som betjener flere av hyttene. Det kommer dessverre ikke frem av reguleringsplankartet at det er behov for slikt anlegg, eller hvor det evt. skal stå. Bygningen er likevel nødvendig av hensyn til vannforsyning til hyttene. Det vil også kunne fungere som et felles redskapshus. Bygningen er plassert i tilknytning til den interne vegen og er lett tilgjengelig for alle som har behov for å bruke det.



På bakgrunn av dette mener vi vilkårene for dispensasjon er til stede.

Det er i brev til tiltakshaver skrevet at det må innhentes samtykker for å plassere deler av bygget inne på andre sin eiendom.

I henhold til plan- og bygningsloven § 21-6 skal kommunen ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av søknad. Videre står det i andre setning at kommunen skal avvise søknad hvis det er åpenbart at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter. Det foreligger ingen protester på plassering av tiltaket og vi ber derfor om at kommunen behandler søknaden.

Med vennlig hilsen

---

Hein Tangen

