



## SAKSPROTOKOLL - 24/14 - VESTRE KARMØYVEG, STOL - PÅBYGG, FASADEENDRING OG BRUKSENDRING FOR DEL AV GARASJE - KLAGEBEHANDLING

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet saken den 04.06.2019, saksnr. 58/19

### Behandling:

Hagland (UA) fremmet følgende forslag:

*Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra plan og bygningslovens § 11-6, etter medhold i samme lovs § 19-2. Det anbefales også dispensasjon fra kommuneplanens pkt. 5-15, slik at omsøkte tillates. Bruksendring anbefales også i saken.*

*Bakgrunn for vedtaket:*

*Hovedutvalg teknisk og miljø kan ikke, i denne saken, se at landbrukshensynene tilsesettes i vesentlig grad. Siden de fysiske endringene er små, vil hensynene i planen det dispenseres fra heller ikke berøres vesentlig. Eiendommen er regulert til boligformål og selv om den ligger i LNF-område vil den, i uoverskuelig fremtid, ikke benyttes i landbruksøyemed.*

*Hovedutvalg teknisk og miljø finner her at fordelene er vesentlig større enn ulempene om dispensasjon tillates.*

*Saken sendes fylkesmannen for uttale.*

Hatløy (H) fremmet følgende tillegg som pkt. 2:

*Dispensasjon fra bestemmelser i pkt. 5.15 bokstav C*

*Rom for varig opphold i garasjer og uthus er ikke ønsket i Karmøy kommune.*

*I denne saken ser man ikke hensikten bak bestemmelsene vesentlig tilsesatt, og følgelig anbefales en dispensasjon.*

Forslagene fremmet av Hagland og Hatløy vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (2 Ap, 1 KrF, 1 MDG) for innstillingen

### Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra plan og bygningslovens § 11-6, etter medhold i samme lovs § 19-2. Det anbefales også dispensasjon fra kommuneplanens pkt. 5-15, slik at omsøkte tillates. Bruksendring anbefales også i saken.

*Bakgrunn for vedtaket:*

*Hovedutvalg teknisk og miljø kan ikke, i denne saken, se at landbrukshensynene tilsesettes i vesentlig grad. Siden de fysiske endringene er små, vil hensynene i planen det dispenseres fra heller ikke berøres vesentlig. Eiendommen er regulert til boligformål og selv om den ligger i LNF-område vil den, i uoverskuelig fremtid, ikke benyttes i landbruksøyemed.*

Hovedutvalg teknisk og miljø finner her at fordelene er vesentlig større enn ulempene om dispensasjon tillates.

2. Dispensasjon fra bestemmelser i pkt. 5.15 bokstav C

Rom for varig opphold i garasjer og uthus er ikke ønsket i Karmøy kommune.

I denne saken ser man ikke hensikten bak bestemmelsene vesentlig tilsidesatt, og følgelig anbefales en dispensasjon.

3. Saken sendes fylkesmannen for uttale.