



KARMØY KOMMUNE	
TEKNISK ETAT	
- 4 JAN. 2019	
Saknr. 18/2182-6	L. nr. 1248/19
Arkivkode:	L42

Karmøy kommune
Teknisk etat
P.b. 167
4291 Kopervik

Langåker 03.01.19

Vedr.: Klage på vedtak, gnr. 24, bnr 14.

Bygningsutforming for garasje/uthus på ovennevnte eiendom ble godkjent men jeg fikk avslag på bruksendringen i 2 etasje. Avslaget begrunnes blant annet med at landbrukskontoret har ingen innvendinger så lenge det ikke blir etablert en ny boenhet.

For å svare på landbrukskontoret sin uttalelse så gjelder bruksendringen i 2 etg, eiendommen har et areal på 1 962 m² og er tidligere bebygd. Jeg kan ikke forstå at en bruksendring til opphold for barna mine i 2 etg, på en utskilt tomt skal berøre landbruket? Hvis bygget hadde vært et tilbygg til eks. bolig, ville landbrukskontoret da nektet barna å bruke loftet på garasjen? At en slik bruksendring skal skape presedensskapende effekt kan jeg heller ikke forstå, det må da være mulig å få utvide boligareal på egen tomt selv om garasjen ikke er tilknyttet eks. bolig. Hvilke verdier ser landbrukskontoret i 2 etg på garasjen min? Eiendommen er ikke en bondegard med gardshus og driftsbygning og jeg skal heller ikke bygge gardshus nr 2 på eiendommen.

Videre refererer kommunen til kommuneplan som sier at «garasje og uthus ikke kan inneholde rom for varig opphold» Jeg spør da igjen hva hvis garasjen hadde vært et tilbygg til eks. bolig? Ville man da kunne ha rom med varig opphold over garasjen? Hva hvis man endrer bruken av bygget til «leilighet med garasje»? Jeg skjønner ikke hvorfor kommunen sier at man ikke kan ha varig opphold i garasje/uthus når jeg forsøker å bruke endre bygget slik at det ikke er en garasje? Oppholdsrom og rom av samme bruk har et større bruksarealareal en selve garasjedelen, hvorfor sier kommunen da at bygget defineres som «garasje» og når jeg i tillegg forsøker å bruke endre?

Jeg kan ikke se at en bruksendring er negativ for verken naboer, landbrukskontoret, kommunen eller for formål bak bestemmelsen. Så lenge bruksendringen ikke er negativ og fordelene er større enn ulempene så kan jeg ikke forstå hvorfor kommunen gir avslag på bruksendringen. Som nevnt over så ville dette ikke vært noe problem om bygget hadde vært fysisk tilknyttet eks. bygg. Jeg har et behov for å kunne ha en oppholdsplass til mine barn. Ber om at søknaden blir behandlet politisk.

Med hilsen

Lloyd Medhaug Stol

Stolvegen 15, 4274 Stol

Karmøy Tekniske etat

Melding om rett til å klage over
forvaltningsvedtak

(Forvaltningsloven § 27 tredje og fjerde ledd)

Mottaker (navn og adresse)

Dato

Klageinstans

Ansvarlig søker/
tiltakshaver

d.d.

Fylkesmannen i Rogaland

Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.

Klagerett

De har rett til å klage over vedtaket.

Hvem kan De
klage til

Klagen skal først sendes til avsenderen av denne meldingen. Dersom dette organet ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til klageinstansen for avgjørelse. Dersom vedtaket er truffet av kommunale eller fylkeskommunale organ, er klageinstansen kommunestyret eller fylkestinget, eller det organ disse har bestemt. Dersom vedtaket er truffet av kommune- styret eller fylkestinget, er klageinstansen kommunaldepartementet eller det organ det har gitt myndighet til.

Fristen til
å klage

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen løper ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De oppgi når denne meldingen kom fram. Dersom klagen blir sendt for sent, er det adgang til å se bort fra den. Om De har særlig grunn til det, kan De likevel søke om å få forlenget klagefristen. De bør da i tilfelle nevne grunnen til forsinkelsen.

Rett til å kreve
begrunnelse

Dersom De ikke allerede har fått begrunnelse for vedtaket, kan De sette fram krav om å få det. Slikt krav må settes fram i løpet av klagefristen. Klagefristen blir i så fall avbrutt, og ny frist begynner å løpe fra det tidspunkt De mottar begrunnelsen.

Klagens innhold

Klagen skal nevne det vedtak det klages over, og den eller de endringer som ønskes. De bør også nevne Deres begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen. Klagen må undertegnes.

Utsetting av
vedtaket

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De har imidlertid adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

Rett til å se sakens
dokumenter og til
å kreve veiledning

Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. De må i tilfelle vende Dem til det forvaltningsorgan som har sendt denne meldingen. Der kan De også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten ved klage og om reglene for saksbehandlingen ellers.

Kostnader ved
klagesaken

De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokatbistand etter reglene om fritt rettsråd. Her gjelder imidlertid normalt visse inntekts- og formiegrensener. Fylkesmannens kontor eller vedkommende advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også særskilt adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f.eks. til advokatbistand. Dersom vedtaket er blitt endret til gunst for en part, er det også adgang til å søke dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med saken. Klageinstansen vil om nødvendig orientere Dem om retten til å kreve slik dekning for sakskostnader.

Klage til
Sivilombudsmannen

Det er også mulig å klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen har ikke adgang til å behandle saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom De nå får Deres klage avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De derfor ikke senere bringe saken inn for Sivilombudsmannen.

Særlige opplysninger

MOTTATT

-4 JAN. 2010

