

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

20/24760-29Dato: **29.04.2022**Saksnr.: **2020/74237**Dok.nr.: **11**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 149 bnr 416 - detaljregulering - Stølsbakken
- høringsuttalelse**

Vi viser til brev datert 25.03.2022 med høring av forslag til detaljregulering for Stølsbakken, på gnr/bnr 149/416. Formålet med planen er å tilrettelegge for 3 eneboliger og ivareta automatisk fredet kulturminne.

Planforslaget avviker fra føringer i Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATPH) når det gjelder boligtetthet. I henhold til ATPH skulle det vært 3,5 (4) boenheter i området. Hensynet til tilgrensende automatisk fredet kulturminne vurderes i dette tilfellet å veie tyngre enn krav til utnyttelsesgrad.

Eneboligene opparbeides med private hager, og vil grense til friområde i sør. Det opplyses at det ligger en nærlekeplass ca. 50 meter fra planområdet. I utgangspunktet skal det iht. ATPH opparbeides minst 30 m² felles uteoppholdsareal per boenhet, noe som ikke er innfridd i planforslaget. Ut ifra de plassbegrensningene som er beskrevet og hensyn til kulturminne har fylkesdirektøren ikke vesentlige merknader til en slik løsning, men størrelsen på privat uteoppholdsareal bør sikres i bestemmelsene.

Hilsen

Knut Harald Dobbe
faglederHans Olav Myskja
rådgiverKopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av 5101 Stølsbakken, 149/416 Karmøy

Vi viser til brev datert 25.03.2022

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 5101 for Stølsbakken, gnr/bnr 149/416 i Karmøy kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for 3 eneboliger og ivareta automatisk fredet kulturminne.

Vår vurdering

Utnyttelse

Til varsel om oppstart skrev vi at det burde tilstrebes en høy utnyttelse. Vi viste til krav om tetthet i Regional plan for areal og transport for Haugalandet. Planen legger opp til en mindre boenhet for å oppnå krav om tetthet i regionalplanen av hensyn til kulturminne. Kommunen har kommet frem til at føre-var-prinsippet i kulturminneloven § 3 veier tyngre enn regionalplanen sin tilrådning og skriver at antall enheter er basert på en vurdering av hva som vil være minst skjemmende mot kulturminnet. Regionalplanen sier at krav til tetthet skal sees i forhold til tomtens størrelse, utforming, terreng og stedets karakter for øvrig. Av hensyn til automatisk fredet kulturminne, har vi derfor ingen vesentlige merknader til at det legges opp til en lavere tetthet i denne konkrete saken. Vi er videre positive til at det sikres et større sammenhengende område til friområde i reguleringsplanen.

Fremmede arter

Vi har **faglig råd** om at det sikres i bestemmelsene at dersom det støtes på fremmede arter, skal disse håndteres i henhold til rapporten [Håndtering av løsmasser med fremmede skadelige plantearter og forsvarlig kompostering av planteavfall med fremmede skadelige plantearter](#) utarbeidet av Sweco. Vi viser også til *Forskrift om fremmede organismer*.



Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger



Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167

4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
20/238505-4

Deres referanse:
20/24760-29

Vår dato:
19.04.2022

5101 – høring – Stølsbakken – detaljregulering – gnr 149/416

Vi viser til høring datert 25.03.2022 med forslag til detaljreguleringsplan for Stølsbakken gnr. 149 bnr. 416 i Karmøy kommune.

Saken gjelder

Formålet med planen er å tilrettelegge for 3 eneboliger på eiendommen, samt ivareta automatisk fredet kulturminne.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Våre merknader til planforslaget

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



HAUGALAND

BRANN OG REDNING IKS

Karmøy kommune

Haugesund, 11.04.2022

Saksnr.: [xx/xxx]

Arkivnr.:

Saksbehandler: TA

Uttale brann – Detaljregulering Stølsbakken Planid 5101

Teknisk skisse beskriver at brannkum er plassert innenfor krav satt i brannvesenets veiledning: Tilrettelegging for rednings- og slokkearbeid.

Brannvesenet har ingen kommentar utover dette.

Vennlig hilsen

Tove Aksdal | forebygger

HAUGALAND BRANN OG REDNING IKS

Direkte: (+47) 45 28 65 92 | Sentralbord: (+47) 91 91 01 11

E-post: tove.aksdal@hbre.no

Nettside: www.hbre.no

Diktervegen 8, 5538 Haugesund



Haugaland brann og redning iks



Diktervegen 8
5538 Haugesund



tlf: 91 91 01 11
e-post: postmottak@hbre.no

nettside: www.hbre.no
org.nr: 819 585 822



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Dato: 21.04.2022
Vår ref: 22/02080-2
Deres ref:

Uttalelse uten merknad til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Stølsbakken gbnr. 149/416 i Karmøy kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 25. mars 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til høring og offentlig ettersyn av Stølsbakken i Karmøy kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Kristine Stenvik
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Stenvik



Mottakere:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK