



**Karmøy kommune**

Teknisk etat

P.b. 167

4291 Kopervik

Kopervik 21.08.18

**Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 24, bnr 14.**

På grunn av at tiltaket ligger i LNF område, og at 2 etg søkes som rom for varig opphold samt at utforming av garasjen ikke er i henhold til kommuneplanens norm, så vil jeg søke om dispensasjon for dette. Jeg har følgende kommentar til søknaden:

Det er tidligere gitt dispensasjon for dette tiltaket men da uten innredning av rom for varig opphold. Ellers så blir tiltaket akkurat likt utseendemessig. Den tidligere rammetillatelsen «**falt litt mellom to stoler**» på grunn av oppmåling av grenser/grensejustering da garasjen stod på 2 eiendommer, dette var et krav i rammetillatelsen og jeg fikk ikke søkt om igangsetting før den var gått ut av dato.

Tiltaket er en ny etasje på deler av eks. bygg, dvs at det ikke er noe nytt bebygd areal og da heller ikke noe landbruksareal som går tapt. Foruten at tomten er tidligere bebygd med garasje, så er den også bebygd med bolig. Egentlig så er tiltaket ikke stort sett mer enn at eks. tak blir byttet ut med et nytt tak som har en annen takvinkel, som igjen gir høyde nok til å definere tiltaket som ny etasje. Eksisterende garasje har allerede høy mønehøyde og nytt tak utgjør ikke så stor forskjell.

Eks garasje samt den nye etasje som jeg nå søker om tilhører min bolig. Ved å sette opp ny etasje over eks garasje så sparer jeg plass på tunet. Barna våre vokser til og de har et behov for et sted å være, et sted de kan invitere venner uten foreldre.

Eiendommen er utskilt til boligformål selv om formålet i kommuneplan er LNF, som tidligere nevnt er eiendommen bebygd med bolig og garasje. Det er omkringliggende boliger og mitt tiltak vil passe inn i eks. område med boliger. Naboer har samtykket i at jeg setter opp en etasje over garasjen og jeg har fått avstandserklæringen signert. Jeg kan ikke se noe negative konsekvenser med tiltaket, jeg kan heller ikke se at formål med bestemmelsene vil bli vesentlig tilsidesatt

Med hilsen

**Lloyd Medhaug Stol**

P.b. 28, 4274 Stol

Stolvegen 15