



# Notat til oppfølging

**Til:** Gry Trovåg Hansen

**Kopi:**

**Fra** : Britt Johnsen Pedersen

Arkivkode  
GNR 24/14

Arkivsaknr./løpenr.  
18/2182 18798/19

Dato  
22.03.2019

## **24/14 - VESTRE KARMØYVEG, STOL - PÅBYGG, FASADEENDRING OG BRUKSENDRING FOR DEL AV GARASJE LANDBRUKSFAGLIG UTTALELSE**

Dette gjelder uttalelse i forbindelse med det som opprinnelig var en søknad om påbygg, fasadeendring og bruksendring for del av garasje på gnr. 24, bnr. 14.

I tidligere uttalelse ble det sagt at en rent landbruksfaglig ikke hadde noen innvendinger til tiltaket, så lenge det ikke ble etablert en ny boenhet i LNF-området. Det viser seg imidlertid at søker har innredet loftet på garasjene som en selvstendig leilighet.

Området der eiendommen ligger er i kommunens LNF-kartlegging definert som et viktig jordbruks- og kulturlandskapsområde. Dette er et sammenhengende område som strekker seg fra Sandve i sør til Ådland i nord, og der jordbruksinteressene står sterkt og skal stå sterkt.

Jordbruksarealene rundt gnr. 24, bnr. 14 er definert som fulldyrka jord, og det er et aktivt landbruksmiljø med ulike produksjoner både med husdyr og grønnsaker i nærområdet.

Etablering av en ny boenhet i et slikt område øker sjansen for konflikter mellom landbruk og boligformål i forbindelse med det som er normal landbruksdrift. Dette er reelle problem som kommunes landbruksetat har mange henvendelser om i løpet året. Lukt i forbindelse med gjødselhåndtering og husdyrhold, uønsket støy fra maskiner i forbindelse med normal landbruksdrift, kanskje utenom normal «kontortid» er bare noen av de konfliktene som oppstår.

Selv om dagens eiere har en viss tilknytning til landbruksnæringen, og har forståelse for de arbeidstopper, lyder og lukter som er naturlig i normal jordbruksproduksjon, er dette noe som endres over tid.



Landbrukets næringsareal som LNF-området er, må sikres for framtida. En stadig økning av boliger og andre ikke-landbruksrelaterte næringer i LNF-området uthuler LNF-område som et velegnet næringsareal til landbruksproduksjon. Ei landbruksnæringen som stadig vil måtte tilpasse seg naboer, vil føre til landbruksdriften på arealene vil ikke lenger være optimal, og kanskje på sikt legges ned.

Sektor areal og byggesak sin landbruksavdeling er ut fra en generell landbruksfaglig vurdering negativ til etablering av en ny boenhet på gnr. 24, bnr. 14.