



Kvala Arkitekter

Dato: 30.05.2022

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 22/483-7

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Tillegg til mangelbrev - Søknad om uthus, bod og basseng - Gnr. 122, bnr. 177

Viser til mangelbrev sendt av oss tidligere i dag, 30.05.22.

- I tillegg til etterspurt dokumentasjon i tidligere mangelbrev ønsker vi også ytterligere opplysninger om høyde på terrasse og basseng i forhold til gjennomsnittsnivået til planert terreng.

Kommunen ga først beskjed om at basseng skulle regnes med i BYA. Deretter ble det opplyst om at det ikke var tilfellet.

Det er imidlertid slik at dersom bassenget bygger mer enn 0,5 meter over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bassenget skal det medregnes i BYA. Det samme gjelder terrassen. Dersom terrassen ligger høyere enn 0,5 meter over gjennomsnittsnivået til planert terreng, skal det medregnes i BYA. Vi trenger derfor redegjørelse og tegninger som viser hva som skal regnes med BYA og ikke.

Beklager at dette ikke ble tatt med i første mangelbrev, og at det har vært motstridende beskjeder fra kommunen.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

