

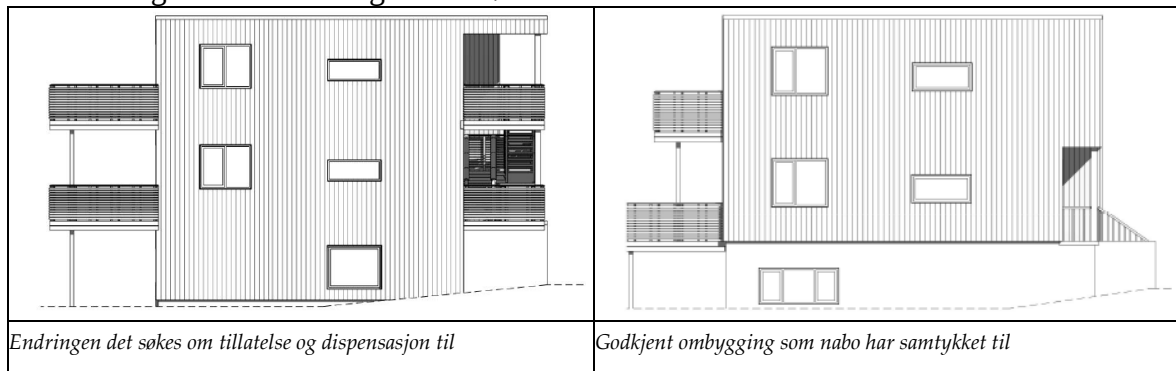
Vi oversender med dette våre kommentarer til John Arve Sjøens merknader til nabovarsel. Karmøy kommune gav den 10. februar 2020 tillatelse til ombygging/påbygging av den opprinnelige boligen på Rådhusvegen 117. Merknadene fra Sjøen kommer i forbindelse med søknad om endring av denne tillatelsen, hvor det også er søkt dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 annet ledd.

I merknadene synes Sjøens hovedpoeng å være at det omsøkte tiltaket er ulikt, og noe annet, enn det tiltaket han og sameiet skriftlig samtykket til. Det vises blant annet til plasseringen, bruk, utforming, avstand til nabogrense, trafikkforhold, mm.

Tiltakshaver er ikke enig i at det omsøkte tiltaket skiller mye fra tiltaket Sjøen/sameiet aksepterte.

Når det gjelder plassering, er det nye bygget plassert på grunnmuren til boligen som stod på tomten tidligere, slik det lå til grunn i byggesøknaden. Dette har vært forutsetningen hele veien. Avstanden til nabogrensen er derfor heller ikke endret utover det naboen allerede hadde samtykket til.

Som utsnittet under viser, er det også små forskjeller mellom utformingen av tiltaket det allerede er gitt tillatelse til og det omsøkte tiltaket.



Vi forstår ikke helt hva Sjøen sikter til med endringer i trafikkforhold. Veiene er ikke flyttet, sikten er ikke endret og avstanden fra huset til hovedveien er den samme som avstanden var ved den gamle bebyggelsen.

Sjøen trekker ellers frem forhold i byggeprosessen som han mener er gjennomført på uriktig vis. Dette har imidlertid ikke betydning for vurderingen av endringssøknaden og dispensasjonen fra § 29-4.

Vi finner avslutningsvis grunn til å kommentere at det ikke er konkretisert hvilke ulemper tiltaket eventuelt skulle gi for Sjøen og sameiet som naboer. Tiltakshavers oppfatning er fremdeles at dispensasjonen ikke gir ulemper for Sjøen/naboeiendommen.