

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Jakobsen, Tone Lise og Sven

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
22	184	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Stavavegen 95, 4274 Stol

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Sven Jakobsen

Telefon: 48143535

48143535

E-postadresse: sven.jakobsen@haugnett.no

Adresse: Stavavegen 32, 4274 STOL

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om et mindre tilbygg på 2,9 m2 BYA og bruksendring av 1. etg og hems fra sjøhus/naust til fritidsbolig.

REDEGJØRELSE:

Eiendommen 22/184 ligger under kommuneplan 670 med blandet formål.

Eiere ønsker å bruke hovedetasje og hems fra naust til fritidsbolig. Det søkes også om et mindre tilbygg (2,9 m2) ved inngang i nordøst. Grunnplan mot kaiområde vil forbli naust (sjøbod, fiskeri) som i dag. Gulvnivå skal heves noe for å oppnå øket gulvhøyde over havnivå. Det vil bli utført forbedringer vedr. brannkrav mot naboer i sørøst og nordvest slik at vegger og tak vil få tilfredsstillende brannkvalitet (IE30 - se tegning). Bra på fritidsboligdel vil være mindre enn 70 m2, det er derfor ikke behov for TEK energikrav i forbindelse med søkte bruksendring til fritidsbolig. Men det vil tilstrebes å utføre arbeidene med gode energibesparende tiltak.

Avstandserklæring fra berørte naboer er innhentet. Se vedlegg Q

Det er vedlagt dispensasjon for pl.bl. §1-8. Se vedlegg B-4

Adkomst, parkering og snuplass er etablert.

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke mottatt noen merknader.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for pl.bl. §1-8 nærhet til sjø.

Begrunnelse:

Se B-4

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 670
Reguleringsformål: Blandet formål, kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	187,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	187,4 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	74,96 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68,1 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	2,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	71 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 37,89 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

sit. kart 22-184, Jakobsen.pdf
Kommuneplankart 22-184, Jakobsen.pdf
Tegninger 22-184 Sven Jakobsen.pdf
Disp 22-184 Sven Jakobsen.pdf
Selvbygger 22-184 Jakobsen.pdf
F-Redegjørelse skred og flomfare-637878707469079273.pdf
Avstandserklæring 22-184-185 Jakobsen.pdf
Avstandserklæring 22-184-183 Jakobsen.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220511-1512.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGG-START AS.pdf
Nabovarsel-20220511-1512.pdf
F-Underlag for beregning av utnyttning-637878650665412947.pdf