

Søknad om dispensasjon

B-4

Pl.bl. §1-8, nærhet til sjø.

Ref. tiltak på 22/184

dato. 11.05.2022

Da kommuneplan ikke viser byggelinje mot sjø søkes det om dispensasjon for pl.bl. §1-8. Søkt bruksendring med mindre tilbygg og fasadeendring endrer ikke på byggets plassering. På grunnplan med fasade mot brygge/sjøside vil bruken være uendret, altså naust/sjøbod som i dag. Det vil heller ikke bli utført fasadeendringer på dette plan. I plan over søkes det om bruksendring fra naust/sjøbod til fritidsbruk. Derfor søkes det om en fasadeendring på dette plan som gjør at disse arealene får bedre lysforhold (dagslys).

Søkt bruksendring vil også bidra til mer aktivitet knyttet til sjøen og naustdelen av bygget som igjen vil være med på å styrke det maritime miljøet i Ferkingstads havneområde.

Søkt tiltak er innenfor kommuneplanens bestemmelser om utnyttelsesgrad og arealformål (kombinert bebyggelse og anleggsformål).

Det er i samme havneområde blitt godkjent lignende bruksendringer tidligere. Det søkes om en mindre endring av fasade i nord, her ønskes det å etablere et mindre tilbygg (2,9 m²) i kombinasjon med uttrukket hems som gir et bedre og skjermet inngangsparti.

Det er god adkomst til bygget med etablert parkering og snuplass på eiendommens nordside.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.