

F - Underlag for beregning av utnytting

Eksisterende bygg er 68,1 m² BYA og det søkes om tilbygg på 2,9 m² BYA. Samlet BYA er 71 m² BYA.

Hems er trukket 99 cm ut for å gi tak over inngang. Dette er ikke beregnbart areal.

Terrasse ved inngang i nord er på 9 m² og har en høyde på mindre enn 50 cm over terrengnivå. Dette er heller ikke beregnbart areal.

Tomtearealet er 187,4 m² og samlet beregnbart BYA er 71 m². Da blir utnyttelsesgraden på 37,9 %.

Kommuneplan tillater inntil 40% utnyttelse.