

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Tilbygg Skarhaugvegen 10

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
147	148	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Skarhaugvegen 10, 5545 Vormedal		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Formål:	Bolig Garasje

TILTAKSHAVER

Navn:	Tommy Heggernes
Telefon:	99104341 99104341
E-postadresse:	tommyheggernes@gmail.com

Adresse: Skarhaugvegen 10 , 5545 Vormedal

Kontaktperson:

Navn:	Tommy Heggernes
Telefon:	99104341 99104341
E-postadresse:	tommyheggernes@gmail.com

ANSVARLIG SØKER

Navn: VIKANES BUNGUM Arkitekter AS

07.06.2022 09:37:02 AR492795489

Telefon: 45261664
E-postadresse: jensen@vikanes-bungum.no
Adresse: Postboks 358, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 988889164
Kontaktperson:
Navn: Lisa S. Jensen
Telefon: 45261664
45261664
E-postadresse: jensen@vikanes-bungum.no

07.06.2022 09:37:02 AR492795489

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg.

FØLGEBREV

Se vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 034 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²

+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 034 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	413,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	190,9 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	67 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	257,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	24,94 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LISA STRØMFORS JENSEN på vegne av VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.06.2022 09:37:02 AR492795489

07.06.2022 09:37:02 AR492795489

Filvedlegg:

A01-21 Situasjonsplan_.pdf
A01-21 Situasjonsplan_2.pdf
01 Følgerebrev til nabovarsling 2205.pdf
A30-41 Fasader Nord_Sør - Etter_2.pdf
A30-42 Fasader Øst_Vest - Etter.pdf
A30-41 Fasader Nord_Sør - Etter.pdf
A30-42 Fasader Øst_Vest - Etter.pdf
A10-42 1 etg_etter endring.pdf
A10-42 1 etg_etter.pdf
A10-44 2 etg_etter endring.pdf
A10-44 2 etg_etter.pdf
A10-46 Kjeller_etter.pdf
A10-46 Kjeller_etter.pdf
A20-42 Snitt B-B - Etter.pdf
A20-42 Snitt B-B - Etter.pdf
Følgerebrev til byggesøknad 2205_Skarhaugvegen 10.pdf
A20-41 Snitt A-A - Eksisterende.pdf
A20-41 Snitt A-A - Eksisterende.pdf
A30-43 Fasader Nord_Sør - Eksisterende.pdf
A30-43 Fasader Nord_Sør - Eksisterende.pdf
A30-44 Fasader Øst_Vest - Eksisterende.pdf
A30-44 Fasader Øst_Vest - Eksisterende.pdf
nabovarsel_kvittering.pdf
ansvar vikanes bungum arkitekter as - pro arkitektur.pdf
Innsendt nabovarsel.pdf
Nabovarsel - 180522 .pdf
A10-43 2 etg_eksisterende.pdf
A10-41 1 etg_eksisterende.pdf
A10-41 1 etg_eksisterende.pdf
A10-43 2 etg_eksisterende.pdf
A10-45 Kjeller_eksisterende.pdf
A10-45 Kjeller_eksisterende.pdf