

Til berørte naboer.

26.04.22

Nabovarsling for eiendom Gnr./Bnr. 147/148.

Søknad om rammetillatelse.

**Tilbygg, garasje og fasadeendring av bolig.
Skarhaugvegen 10. 5545 Vormedal.**

Tiltakshaver og eier:

Tommy Heggernes

Eiendom

Eiendommen er underlagt Kommuneplanens arealdel - Kommuneplan 2014-2023, og er regulert til boligbebyggelse.

Beskrivelse av tiltaket

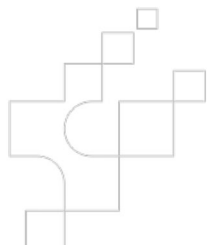
Dette er en eksisterende bolig bygget på 60-tallet hvor eier ønsker en oppgradering av boligen. Det søkes om tilbygg og garasje mot sør-øst. Tilbygget vil utvide eiers eksisterende stue samt tilrettelegge for soverom i underetasjen. Tiltakshaver ønsker generell rehabilitering for hele boligen. For å samsvare arkitektonisk med tilbygg og garasje, vil vinduer, tak og kledning på eksisterende bolig utskiftes. Etter endringen vil boligen fremstå moderne med sort vertikal kledning i tre, men med naturlig trefarget vinduer og dører for å bryte opp med det sorte. Garasjen vil være frittstående.

Arealer

Utnyttelse tomt

Tomtens areal er 1,034m², med bebygd areal på totalt 191 m². Den totale utnyttelsen før tilbygg og garasje er da **18%**.

Arealet på tilbygg er 36m² og arealet på garasje er 31m². Den endelige utnyttelsen etter tilbygg og garasje er da på **24%**.



Med vennlig hilsen
VIKANES BUNGUM Arkitekter AS



.....
Lisa S. Jensen